



MILTON

H I R D E T M É N Y

A MILTON INVESTMENT Zrt.

hivatalos tájékoztatója a kölcsönügyletek esetén alkalmazott kondíciókról,
kamatokról, díjakról, jutalékokról és a fizetések teljesítési rendjéről

Érvényes: 2022.11.10.-től

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Jelen Hirdetmény a MILTON INVESTMENT Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Üzletszabályzatával együtt értelmezendő, annak elválaszthatatlan részét képezi. A benne szereplő fogalmak pontos magyarázatát a Társaság hivatalos helyiségében kifüggesztett Üzletszabályzat tartalmazza.

Az ügyleti kamatláb a nemzetközi bankközi kamatszintből (mint kamatbázis), és a Társaság által meghatározott kamatfelárból tevődik össze. A kamatfelár mértéke függ a kölcsönügylet kockázati megítélésétől és a finanszírozás futamidejétől. Meglévő kölcsönügylet időtartamának megváltoztatásával egyidejűleg az ügyleti kamatláb mértéke is változhat.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a kölcsönszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek – a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően – a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Társaság a kondíciók változtatásának jogát minden szerződésben fenntartja.

A kölcsön törlesztőrészlet-számítás képletét, a kamatváltoztatásra vonatkozó és egyéb rendelkezéseket a Társaság Üzletszabályzata tartalmazza.

•

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet alapján, a Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény értelmében fogyasztási kölcsönök esetében minden hitelező köteles megadni a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számban tömöríti a hitelösszeg költségét, tehát a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb a hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is. A THM ismeretében egyszerű összehasonlítani a bankok eltérő ajánlatát.

A THM a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.

THM (teljes hiteldíj mutató):

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

•

KAMATOK

Megnevezés	Devizanem	Kamatláb mértéke (%/év)		Esedékesség	Törlesztés módja
		Referencia kamatláb	Kamatfelár		
Ügyleti kamatláb	HUF	1/3/6/12 havi BUBOR/BIRS	Kockázati besorolástól függően 3 % - 8 % p.a.	Az egyedi kölsönszerződésben meghatározott kamatfizetési napokon	Az egyedi kölsönszerződésben meghatározott módon

A Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény értelmében:

A hitelező fogyasztónak nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel annak teljes futamidejére a hitelszerződésben meghatározott

a) fix kamatozással, vagy

b) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix kamatfelárral

nyújtható, és e hitel kamatfeltételei a fogyasztó számára hátrányosan egyoldalúan nem módosíthatók.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel a szerződésben meghatározott,

a) a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral,

b) legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal, vagy

c) fix kamatozással

nyújtható.

A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

A hitelező a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után

a) a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,

b) a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató

alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.

Ha a hitelező a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

Deviza alapú fogyasztói hitelszerződés esetén a kölcsön folyósításakor a kölcsön, valamint a havonta esedékké váló törlesztőrészlet forintban meghatározott összegének kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik, kivéve, ha a hitelező meghatároz saját deviza-középárfolyamot.

Ha a hitelező meghatároz saját deviza-középfolyamot, úgy a kölcsön, valamint a havonta esedékesé váló törlesztőrészlet forintban meghatározott összegének kiszámítása a hitelező választása szerint

- a) az általa meghatározott és a refinanszírozó bank által közzétett deviza-középfolyam, vagy
b) az MNB által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

A hitelező az átváltással és számítással összefüggésben külön költséget vagy díjat nem számíthat fel.

DÍJAK, JUTALÉKOK

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj	0,1%	Egyszeri	A hitelkérelem befogadásakor, a finanszírozandó összeg után
Szerződéskötési díj	1,0%, de min. 100.000,- Ft	Egyszeri	A kölcsönszerződés megkötésekor, a finanszírozandó összeg után
Folyósítási díj	1%	Egyszeri	A kölcsönszerződés folyósításakor, a folyósított összeg után
Kezelési költség	0,15%	Havonta	Havi törlesztő részlettel egy időben, az ügyleti év fordulónapján fennálló tőkekintlévőség után
Szerződésmódosítási díj	Tőkekintlévőség 1%-a, de min. 100.000,- Ft	Egyszeri	A szerződésmódosítással egy időben
Rendelkezésre tartási jutalék	1%/év (a lehívás napjáig fel nem használt kölcsönösszeg után)	Lehívásonként (teljes finanszírozandó összeg lehívásáig)	A lehívások napján, a fel nem használt kölcsönösszeg után
Konverziós díj (ügylet devizanemének váltásakor fizetendő)	Tőkekintlévőség 1%-a, de min. 100.000,- Ft	Egyszeri	Az ügylet devizanemének váltására vonatkozó ügyféligeny befogadásával egy időben
Címváltozás átvezetése	Díjmentes	-	-
Névváltozás átvezetése (nem átvállalás miatt)	Díjmentes	-	-
Külön eljárások, egyedi engedélyek díja	10.000,- Ft/ alkalom	Egyszeri/ alkalom	Lebonyolításkor, egy összegben
Ügyintézési díj	10.000,- Ft/alkalom	Egyszeri/ alkalom	Lebonyolításkor, egy összegben
Késedelmi kamat	Az üzletszabályzat szerinti késedelmi kamat mértéke, de maximum 25 %	Havonta	Esedékes törlesztőrészlettel egyidőben (késedelem esetén)

	HUF
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)*%

* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, valamint devizakölcsönök esetén a kölcsön árfolyamkockázatát. A THM adatok tájékoztató jellegűek, a-én érvényes 1/3/6/12 havi BUBOR adatok figyelembevételével lettek számolva.

•

KIEGÉSZÍTŐ KÖLTSÉGEK, DÍJAK

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Közjegyzői okirat díja	Törvényben szabályozott díjszabás szerinti mérték	Egyszeri	Szerződéskötéskor fizetendő közjegyzőnek
KHR lekérdezés díja	10.000,- Ft/db	Egyszeri	Igény felmerülésekor, egy összegben
Földhivatali eljárás díja	10.000,- Ft/db	Egyszeri	Szerződéskötéskor, egy összegben
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezés	10.000,- Ft/db	Egyszeri	Szerződéskötéskor, egy összegben
Feltételes törlési nyilatkozat kiállításának díja	10.000,- Ft/db	Egyszeri	Igény felmerülésekor, egy összegben
Hitelígérvény kiállításának díja	20.000,- Ft/db	Egyszeri	Igény felmerülésekor, egy összegben
Fizetési felhívás díja	10.000,- Ft/db	Egyszeri	Fizetési felhívás postára adásakor

Az ingatlan értékbecslés díját az Ügyfél a Társaság által elfogadott értékbecslő cég felé közvetlenül egyenlíti ki.

ÜGYFÉLTUDAKOZVÁNY

Ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről **naptári évenként egy alkalommal díjmentes**, minden további: **10.000,- Ft/db**. Fogyasztók esetében az Üzletszabályzat rendelkezései megfelelően irányadók ezen költség felszámítására.