



# **A MILTON INVESTMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## **LÍZING ÜZLETSZABÁLYZAT**

hatályos:  
**2019. október 31.-től**  
visszavonásig

Elfogadta a MILTON INVESTMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Igazgatóságának 1/2019. (2019.10.31.) számú határozata

**TARTALOMJEGYZÉK**

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK.....	3
I. A Lízingszerződés tárgya.....	6
II. A Lízingtárgy .....	6
III. Garancia, szavatosság.....	7
IV. A Lízingtárgy megvásárlása .....	7
V. Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei .....	8
VI. A lízing futamideje.....	9
VII. A Lízingtárgy átadása .....	9
VIII. Tulajdonjog, használat.....	9
IX. Fizetési kötelezettségek, fizetések módja .....	11
X. Előtörlesztés, átütemezés.....	13
XI. Egyéb díjak és költségek.....	14
XII. Jelzálogjog.....	15
XIII. Óvadék.....	15
XIV. Karbantartás, beépítések és módosítások, megtekintés.....	15
XV. Kárvesélyviselés és biztosítások .....	16
XVI. A szerződés megszűnése, elállás, felmondás, elszámolás a felek között.....	18
XVII. A Lízingtárgy visszaadása .....	22
XVIII. Értesítések .....	23
XIX. Biztosítéki ügylet.....	24
XX. Egyéb rendelkezések .....	25
XXI. Érvényességi záradék .....	26
XXII. Bírósági illetékesség, alkalmazandó jog.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
XXII. Záró rendelkezések .....	27

A Lízingbeadó és a Lízingbevevő jogügyletének tartalmára elsősorban a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti Lízingszerződés és annak mellékletét képező biztosítéki szerződések, másodsorban az adott jogügyletre vonatkozó üzletszabályzat, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban –így különösen a Polgári Törvénykönyvben– foglaltak az irányadók. Amennyiben a Lízingszerződés az Üzletszabályzattól eltérő rendelkezést tartalmaz, úgy a Lízingszerződésben foglaltak az irányadók.

A Lízingbeadó kockázatvállalásra vonatkozó döntésre jogosult szerve (Hitelezési Bizottság) a kockázatvállalásról szóló döntésében határozza meg az alkalmazandó biztosítékok körét. Fő szabályként a Lízingbeadó Lízingszerződés biztosítékaként óvadékot kér a Lízingbevevőtől, azonban a Hitelezési Bizottság a biztosítékok ettől eltérő körének alkalmazásáról határozhat, valamint ettől eltérő, további biztosítékok alkalmazását írhatja elő.

#### **Hivatkozott jogszabályok:**

- 2013. CCXXXVII. sz. törvény a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról (továbbiakban: Hpt.)
- 2013. évi V. számú törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.)
- 2009. évi CLXII. számú törvény a fogyasztóknak nyújtott hitelről (továbbiakban: Fht.)
- 1994. évi LII. számú törvény bírósági végrehajtásról (továbbiakban: Vht.)

### *FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK*

*A Lízingszerződésben valamint az Üzletszabályzatban az alább meghatározott fogalmak a következő jelentéssel bírnak:*

**Banki nap:** Minden olyan napot jelent, amely napon a hitelintézetek Budapesten rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak.

**Első Egyösszegű Lízingdíj:** Azon összeg, amit a Lízingbevevő a Lízingszerződés rendelkezése szerint a Lízingszerződés megkötésekor, mint önerőt a Lízingbeadó, részére megfizet.

**CHF vagy svájci frank:** a Svájci Államszövetség hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**Eladó:** a Lízingtárgy tulajdonosa, aki a Lízingtárgyat a Lízingbeadó részére értékesíti.

**EUR vagy Euro:** Az Európai Monetáris Unió hivatalos fizető eszközét jelenti.

**Fedezeti Ingatlan:** Kiegészítő Ingatlan Fedezettel Biztosított Lízing nyújtása esetén a Lízingbevevő vagy a Zálogkötelezett tulajdonát képező, a Lízing kiegészítő fedezetét képező fedezetül felajánlott, a Lízingszerződésben meghatározott per-, teher- és igénymentes ingatlan, melyre a Lízingbeadó javára az ingatlan tulajdonosai első ranghelyi jelzálogjogot, és vételi jogot alapítanak.

**Fennálló tőketartozás:** A Lízingdíj tőke összegéből visszafizetésre nem került összeg.

**Finanszírozandó Összeg:** mindazon összegek együttesen, amelyeket a Lízingtárgy megvásárlása során vagy ahhoz kapcsolódóan a Lízingbeadó a Lízingbevevő által teljesített önerőn - amelynek összege nulla is lehet - ( Első Egyösszegű Lízingdíj ) túl az Eladó részére megfizet, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a Lízingszerződéshez kapcsolódóan megfizet, amelyeket a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége alapján Lízingbevevő helyett a Lízingbeadó megfizet és amelyeket az ügyletkez kapcsolódóan a Lízingbevevő vagy az Eladó helyett bárki részére teljesít.

**Fogyasztó:** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

**Ft. vagy forint:** Magyarország hivatalos fizetőeszközét jelenti.

**Havi Lízingdíj:** azon összeg, amit a Lízingbevevő a Lízingbeadónak havonta a kamatértesítő és a kiállított számla alapján megfizet. A havi Lízingdíj annuitásos kamatszámítás alapján kerül megállapításra a finanszírozás devizanemében és magában foglalja az időarányos kamatot és tőkeösszeget. A kiszámítás képlete:

$$L_i = tk_i + k_i$$

ahol

$L_i$  az  $i$ -dik esedékességhez tartozó lízingdíj,

$tk_i$  az  $i$ -dik esedékességhez tartozó tőketörlesztés

$k_i$  az  $i$ -dik esedékességhez tartozó kamattörlesztés

**Kalkulált árfolyam:** Mivel a Lízingbeadó az egyes esedékességek előtt bocsátja ki a számlát/ lízingdíj értesítőt a Lízingbevevő részére, ezért ezen számlákban az esedékesség időpontjára kikalkulálja az árfolyamot, melynek alapján a Lízingbevevői törlesztés kiszámításra kerül. Ha a kalkulált árfolyam eltér az adott esedékességekori tényleges árfolyamtól, a különbözetet a Lízingbeadó a következő esedékességhez kapcsolódó számlában/lízingdíj értesítőben érvényesíti a Lízingbevevővel szemben, vagy javára.

**Kamat:** Az Üzletszabályzat valamint a Lízingszerződés kamaton az ügyleti kamatot érti, amely a Lízingszerződés vonatkozó rendelkezéseiben került meghatározásra és részletezésre és amellyel a Lízingdíj kalkulálása történik, ezen felül az Üzletszabályzat a késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezéseket és a korrekciós tételre felszámított kamatot is tárgyalja.

#### **Kamatmegállapítás:**

A kamat mértékét minden esetben éves szinten állapítjuk meg, 360 napos évvel számolva.

A kamat kiszámítása a következő képlet alapján történik:

$$k_i = T_{i-1} * \frac{p_i}{\text{évhossz}} * d_i, i = 1 \dots n$$

ahol

$k_i$  az  $i$ -dik esedékességhez tartozó kamattörlesztés

$T_{i-1}$  az  $i - 1$ -dik esedékességhez tartozó tőkekintlévőség

$p_i$  az  $i$ -dik esedékességhez tartozó sorkamat értéke

$d_i$  az  $i$ -dik és az  $i - 1$ -dik esedékesség között eltelt napok száma

$n$  a díjfizetések száma

A kamatszámításnál a szökőnapot a Lízingbeadó nem veszi figyelembe.

**Kamatozás:** Változó kamatozású finanszírozás.

**Késedelmi kamat:** A Lízingbevevő, ha a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamatszámítás első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja pedig a teljesítés/befizetés Lízingbeadó számláján történő jóváírását megelőző nap. A késedelmi kamat mértéke (éves kamat):

Tőkekésedelem esetén: ügyleti kamatláb + 8%;

Kamatkésedelem és minden más díj vagy költség késedelme esetén: ügyleti kamatláb + 12%.

A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a Lízingbeadó legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztónak minősülő Lízingbevevővel szemben, amely nem haladja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A fogyasztónak minősülő Lízingbevevővel kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a Lízingbeadó. Ha a fogyasztónak minősülő Lízingbevevővel kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Lízingbeadó a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

**Korrekciós tétel:** A mindenkor esedékességet megelőző hónapban (kamatperiódusban) kalkulált árfolyam és ugyanazon kamatperiódus tényleges árfolyama különbözetéből adódó érték és annak esetleges kamatai, melynek esedékessége a tartozás keletkezésének időszaka utáni kamatperiódus utolsó napja.

**Lízingbevevő:** Az a cselekvőképes 18. életévét betöltött deviza belföldi vagy devizakülföldi természetes személy, vagy az a Magyarországon, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett jogi személyiséggel nem rendelkező, vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt. Amennyiben több Lízingbevevő van, a

Lízingbevevők kötelezettsége oszthatatlan és Lízingbevevők a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek. Azok a Zálogkötelezettek - a lízingszerződésben Lízingbevevőkként feltüntetve -, akiknek csak a tulajdonukban álló Fedezeti Ingatlanra alapítottak Jelzálogjogot és vételi jogot a Lízingbeadó javára, a Lízingdíjakat nem kötelesek a Lízingszerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a Lízingbevevőnek a Lízingbeadó felé fennálló kötelezettségeiért a szerződés megszűnése esetén, mint Zálogkötelezettek a többi Lízingbevevővel egyetemlegesen, de csak a tulajdonukat képező Fedezeti Ingatlan erejéig felelnek.

**Lízingdíj Tőke Tartozás:** a Lízingbevevő által a Lízingbeadónak fizetendő összeg, ami Forint alapú Lízing esetén megegyezik a Finanszírozandó Összeggel, devizában nyilvántartott Lízing esetén, a Finanszírozandó Összezből, az annak folyósításának napján érvényes, a Refinanszírozó Bank által nyilvánosan közzétett, a kötelezettség nyilvántartásának alapjául szolgáló devizaárfolyam alapulvételével kiszámított deviza összegnek (devizába nyilvántartott lízingdíj tőke) megfelelő, a mindenkori Tényleges Árfolyam alapulvételével kiszámított forint összeg. A Lízingdíj tőkének folyósításkori értékéről a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése után a Lízingbeadó írásban értesíti a Lízingbevevőt.

**Lízingszerződés:** a Lízingbevevő(k), és az esetleges Zálogkötelezett(ek) és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a Lízingtárgyat a Lízingbevevő részére lízingbe adja. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat annak tulajdonosától kizárólag abból a célból vásárolja meg, hogy azt Lízingszerződés keretében a Lízingbevevő használatába adja, amennyiben pedig a Lízingbevevő a Lízingtárgyat használatba veszi, és az Üzletszabályzat és annak mellékleteiben, valamint a Lízingszerződés és annak mellékletei alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, a Lízingtárgy tulajdonjogát a részére (zárt végű pénzügyi lízing), vagy az általa kijelölt személy részére (nyílt végű pénzügyi lízing) átadja. Lízingszerződésen a Kiegészítő Fedezettel Biztosított Lízingszerződést is érteni kell.

**Lízingtárgy:** jelenti az adott, a Lízingszerződésben meghatározott, a Lízingbevevő saját kockázatára és felelősségére kiválasztott, a Lízingbeadónak megvásárlásra kijelölt és a Lízingszerződés alapján a Finanszírozandó Összeg egészének vagy egy részének felhasználásával a Lízingbeadó által az Eladótól megvásárlásra kerülő per-, teher- és igénymentes ingatlant.

**Meghiúsulási kötbér:** A Lízingbevevő meghiúsulási kötbért köteles a Lízingbeadónak fizetni abban az esetben, amennyiben a lízingszerződés azért szűnik meg, mert a Lízingbeadó a Lízingbevevő szerződészegése miatt a lízingszerződést felmondja. A meghiúsulási kötbér maximális mértéke a lízingszerződés felmondásának időpontjában fennálló lízingdíjtartozás 5%-a, amelynek mértékét a Lízingbeadó saját mérlegelése alapján állapítja meg.

**Jelzálogjog:** a Lízingbevevő és/vagy az esetleges Zálogkötelezett(ek) tulajdonában lévő Fedezeti Ingatlanra alapított első ranghelyű jelzálogjog. Több fedezeti ingatlan esetében az ingatlanokat egyetemleges első ranghelyű jelzálogjog terheli.

**Refinanszírozó Bank:** A Lízingbeadó tevékenységét részben a vele szerződéses jogviszonyban álló hitelintézetek által nyújtott refinanszírozással végzi. A refinanszírozás során a Lízingbeadó szerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékként szolgálhat.

**Szerződés Időtartama:** a Lízingszerződés aláírásának napjától a Lízingszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljesítésének napjáig tartó időszak.

**Szerződés Megszűnésének Napja.** Az az időpont, amikor a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingbevevő teljes mértékben eleget tett.

**Tényleges árfolyam:** A mindenkori esedékesség napján a Refinanszírozó Bank által meghirdetett, a lízingdíj tőke tartozásának a nyilvántartásának az alapjául szolgáló devizanem deviza kereskedelmi, deviza vagy valuta eladási árfolyama.

**Ügyleti kamat:** Az Ügyleti Kamatláb definíciója alapján meghatározott kamatot jelenti, amelyet a Lízingbevevő a tőke részen felül köteles megfizetni a kamatértesítő alapján a Lízingbeadónak.

**Ügyleti Kamatláb:** A szerződés futamideje alatt a kamatszámítás alapját képező kamatláb. Az ügyleti kamatláb egyenlő a kamatperiódus hosszának és a Lízingszerződés devizanemének megfelelő nemzetközi bankközi kamatszint (pl: EURIBOR, CHFLIBOR, BUBOR), mint kamatbázis (referencia kamatláb), és a Lízingszerződésben rögzített kamatfelár együttes összegével.

**Ügyleti Kamatláb változás:** A kamatmegállapítás napján a kamatláb megváltozása, amelyet a Lízingbeadó az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben kifüggeszti illetve kipostázza a Lízingbevevőnek a kamatértesítővel együtt a megváltozott kamatlábról szóló értesítést. A Lízingbeadó a teljes futamidő alatt bármikor jogosult egyoldalúan az Ügyleti Kamatláb felülvizsgálatára és a jelen fejezetben megjelölt módon újra megállapítására, amennyiben a pénzügyi folyamatok vagy a jegybanki intézkedések az irányadó pénzügyi, illetőleg a Lízingbeadót terhelő refinanszírozási kamatok 0,2 %-os módosulását eredményezik, a pénzügyi körülmények jelentősen megváltoznak (az irányadó Referencia kamatláb nem elérhető, illetve nem tükrözi a valós piaci helyzetet) és ez az Ügyleti kamatláb változtatását indokoltá teszi, illetve egyéb körülmények indokoltá teszik (pl.: futamidő módosulása).

Az ügyleti kamatláb az egyes kamatperiódusokon belül fix. Az egyes kamatperiódusokra érvényes kamatlábat a Lízingbeadó az

alábbiak szerint állapítja meg:

A kamatperiódusra megállapított kamatláb egyenlő az egyes kamatperiódusok kezdőnapját megelőző második banki napon jegyzett, a kamatperiódus hosszának és a Lízingszerződés devizanemének megfelelő nemzetközi bankközi kamatszint (pl: EURIBOR, CHFLIBOR, BUBOR), mint kamatbázis, és a Lízingszerződésben rögzített kamatfelár együttes összegével.

**Vételár:** A Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében a Lízingtárgyat értékesítő Eladónak kifizetésre került összegek.

**Zálogkötelezett:** Az, aki a tulajdonában álló Fedezeti Ingatlanra a Lízingbeadó javára jelálogjogot alapít.

### *I. A Lízingszerződés tárgya*

- 1.1. A Lízingszerződést a felek annak érdekében kötik meg, hogy a Lízingszerződésben részletezett Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére lízingbe adja. A Lízingbeadó a Lízingtárgyat annak tulajdonosától kizárólag abból a célból vásárolja meg, hogy azt Lízingszerződés keretében a Lízingbevevő használatába adja.
- 1.2. A Lízingbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Lízingbevevő a 5.4.-5.19. pontokban foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett, az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés tartalmának és jelen feltételeknek megfelelően, pénzügyi lízingszolgáltatást nyújt, amelynek keretében a Lízingtárgyat, a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével, a Lízingbevevő által ismert és a Lízingbevevő által elfogadott feltételek mellett, az V. fejezetben felsorolt összes feltétel bekövetkezése esetén, megvásárolja (adásvételi szerződés), és az Üzletszabályzatban és annak mellékleteiben, valamint a Lízingszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott pénzügyi feltételekkel a Lízingtárgyat pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja.
- 1.3. Amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Lízingbevevő felhívására a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy megvásárlása érdekében az 5.4.-5.19. pontokban foglalt feltételeknek a Lízingbevevő általi maradéktalan teljesítése esetén előszerződést köthet annak érdekében, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát annak létrehozása után megszerezze.
- 1.4. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat használatba venni, az Üzletszabályzatban és annak mellékleteiben, valamint a Lízingszerződés és annak mellékletei alapján fennálló fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni.
- 1.5. A Lízingbevevő legkésőbb a lízing futamidejének lejárataival a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi, amennyiben az Üzletszabályzatban és annak mellékleteiben, valamint a Lízingszerződés és mellékletei alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének – beleértve az esetleges késedelmi kamatokat is – és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett (zárt végű pénzügyi lízing), illetve ezen felül nyílt végű pénzügyi lízing esetén Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott maradványértéket a Lízingbeadónak megfizette, és élt a Lízingszerződésben meghatározott opciós jogával. A fenti feltételek maradéktalan megvalósulása esetén a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő részére ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot kiadni, amelyben elismeri a Lízingbevevő tulajdonszerzését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő tulajdonjoga a Lízingtárgy vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Lízingbevevő a fenti okiratot annak keltétől számított harminc napon belül köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, tulajdonjogának bejegyzése végett.

### *II. A Lízingtárgy*

- 2.1. Lízingtárgy a Lízingszerződésben kerül meghatározásra. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő saját kockázatára és felelősségére választja ki, és jelöli ki a Lízingbeadónak megvásárlásra.
- 2.2. A Lízingbevevő köteles az adásvételi szerződést, illetve annak tervezetét, áttanulmányozni és amennyiben azzal nem ért egyet, a megkötését megelőzően köteles azt írásban jelezni a Lízingbeadónak. Amennyiben ezt nem teszi, úgy kell tekinteni, hogy azt ismeri, és az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért.
- 2.3. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az adásvételi szerződésben, vagy az előszerződésben tett, a Lízingbeadó felé helytáll.
- 2.4. A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi, és amennyiben a lízing tárgya ingatlan, az ingatlan ingatlan-nyilvántartási helyzetét köteles megismerni, és rendelkezni mindazon információval, amelyek a Lízingbeadónak a Lízingtárggyal kapcsolatban a rendelkezésére állnak.
- 2.5. A Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár annak állapotából, akár 3. személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó tudomására, de a

jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó az esetlegesen a Lízingtárgyat terhelő közterhek megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeire. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.

### *III. Garancia, szavatosság*

- 3.1. A Lízingtárgy kiépítése, felszereltségének a kiválasztása és megrendelése, valamint a Lízingtárgy vételárának megállapítása során a Lízingbevevő a Lízingbeadótól függetlenül saját felelősségére jár el a Lízingtárgyat építő/értékesítő Eladónál, így annak állapotáról és valamennyi lényeges tulajdonságáról teljeskörű tájékoztatást kapott, ezért kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben bármilyen igényéről, amely a Lízingtárgy állapotával, illetve annak használhatóságával, felszereltségével összefüggésben merül fel.
- 3.2. A Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi minden, a Lízingtárggyal kapcsolatos garanciális igényeit, kártérítési igényeit, illetve a termékfelelősségből eredő igényeit. A Lízingbevevő tartozik ezen igényeknek a részére való engedményezését elfogadni és ezeket a saját nevében és a saját költségére bíróságon kívül és bírósági úton, határidőre érvényesíteni és megvalósítani. A Lízingbeadó az engedményezés esetén semmilyen felelősséget nem visel, az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve ezen igényekből származó követelésekért kezességgel nem tartozik a Lízingbevevőnek. A Lízingbeadó az ilyen igények felmerülése esetén a Lízingbevevő tájékoztatása után köteles az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíteni.
- 3.3. Amennyiben a Lízingbeadó közreműködése a nevezett igények érvényesítésénél szükséges, úgy a Lízingbeadó ezt a támogatást a Lízingbevevő költségére megadja. A Lízingbevevő a Lízingbeadót nemcsak a garancia alá eső hiányosságokról tartozik haladéktalanul értesíteni, hanem rendszeresen tájékoztatni kell a Lízingbeadót a hozott intézkedések megvalósításáról is.
- 3.4. A Lízingbeadó a Lízingbevevőnek csak olyan mértékű garanciát nyújt a Lízingtárgy egy bizonyos állapotára, vagy egy bizonyos minőségére vonatkozóan, amilyen mértékben őt magát harmadik felekkel szemben garanciális igények, illetve kártérítési igények megilletik. Amennyiben a Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi ezen igények érvényesítésének jogát, a Lízingbeadó köteles erről a harmadik személyt írásban értesíteni. A Lízingbevevő köteles az engedményezést elfogadni, és a követelések érvényesítése érdekében a 3.2. pontban foglaltak szerint eljárni. A Lízingbeadó az engedményezéssel mindenféle felelősség alól mentesül.
- 3.5. A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímen kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának - a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén - a Lízingbevevő által való megszerzésével kapcsolatban vonható felelősségre.
- 3.6. A Lízingbevevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől számított nyolc napon belül - amelyeket harmadik felek a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá ha a Lízingtárgy ingatlan, az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például leeső elemek miatt). A Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő által óvadékba helyezett összeget az ilyenfajta igények kielégítésére is felhasználni.
- 3.7. A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbevevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadót e tekintetben kártalanítja.
- 3.8. Amennyiben Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. A Lízingbevevő 30 napot meghaladó késedelme esetén, a Lízingbeadó e határidőt követően írásban felmondással élhet.

### *IV. A Lízingtárgy megvásárlása*

- 4.1. A Vételár összegét a Lízingbevevő, és a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó közösen állapítják meg. A Vételár összegének megállapításánál a Lízingbevevő jár el, és ezért a Lízingbevevő kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben minden olyan követelés érvényesítéséről, amely a Lízingtárgy vételárának értékarányosságával kapcsolatosan merül fel.
- 4.2. A Lízingtárgy vételárát a Lízingtárgy adásvételi szerződése tartalmazza.
- 4.3. A Lízingtárgy Vételáráról szükség esetén a Lízingbeadó számlát állít ki a Lízingbevevő részére.
- 4.4. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgy Vételára bármilyen okból változik, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingdíjat a változás mértékének megfelelően, azzal megegyező mértékben változtatni. Ebben az esetben a Lízingbeadó a Lízingtárgyról kiállított számlát korrigálja.

- 4.5. A Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzésekor felmerülő illetékköltség megfizetésére a Lízingbevevő köteles – a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában - az illeték vagy illetékelőleg kivetéséről való értesítésétől számított 8 napon belül, egy összegben a Lízingbeadó számlájára történő átutalással.
- 4.6. A Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az 1.3. pontban foglaltak szerint külön szerződés(ek) kerül(het)nek megkötésre. A Lízingbeadónak az ebből adódó fizetési kötelezettségei részét képezik a Vételárnak.

*V. Az adásvételi szerződés megkötésének feltételei*

- 5.1. A Lízingbeadó csak a jelen fejezetben felsorolt összes feltétel maradéktalan teljesülése, valamint azoknak a Lízingbeadó részére való igazolásával egyidejűleg, vagy azt követően köteles megkötni az 1.2. pontban említett adásvételi szerződést. A Lízingbeadó azonban egyedi elbírálás szerint jogosult az adásvételi szerződés megkötéséhez egyéb feltételt is kikötni, illetve a jelen fejezetben felsorolt feltételek meglététől eltekinteni.
- 5.2. Ingatlan esetén a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó az adásvételi szerződés megkötésének napján kelt tulajdoni lappal köteles igazolni a tulajdoni lapra bejegyzett tulajdonjogát.
- 5.3. Új építésű Ingatlan esetén a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó a Lízingbeadónak a Lízingtárgy használatba vételi engedélyét, valamint a társasházásításról szóló földhivatali határozatot vagy a társasházásítási eljárás megindítását igazoló kérelmet – amennyiben a Lízingtárgy társasházi lakás – bemutatta, vagy igazolta.
- 5.4. A Lízingbevevő rendelkezésére álljon az ingatlanra vonatkozó, a Refinanszírozó Bank számára elfogadható, független értékbecslő által elkészített ingatlanbecslés, mely elkészítésének költsége a Lízingbevevőt terheli.
- 5.5. Amennyiben a Lízingbevevő gazdasági társaság, a társasági szerződésének a másolatát valamennyi módosításával együtt köteles átadni a Lízingbeadó részére.
- 5.6. Amennyiben a Lízingbevevő gazdasági társaság, hatályos cégkivonatát köteles átadni a Lízingbeadó részére.
- 5.7. Amennyiben a Lízingbevevő gazdasági társaság, igazolás átadása a Lízingbeadónak a Lízingbevevő részéről, amely tartalmazza a Lízingszerződésnek a Lízingbevevő nevében történő aláírásra való jogosultsággal rendelkező személy nevét, címét és aláírását (aláírási címpéldány), továbbá azon személyek nevét, akik a Lízingbevevő nevében a Lízingszerződés keretében küldött értesítések aláírására jogosultak.
- 5.8. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó számára igazolni, hogy a Lízingtárgy vételárának a Lízingszerződésben meghatározott Első Egyösszegű Lízingdíjat megfizette, amennyiben ennek megfizetéséről a Lízingszerződés rendelkezik.
- 5.9. A Lízingbevevővel megkötendő Lízingszerződés feltételeit Lízingbeadó kockázatvállalásra vonatkozó döntésre jogosult szerve (Hitelezési Bizottság) jóváhagyta.
- 5.10. Ingatlan esetén a Lízingbevevő az adásvételi szerződés megkötéséig köteles a Lízingbeadó részére átadni a 2. sz. melléklet formai és tartalmi előírásainak megfelelő befogadó nyilatkozatot, vagy befogadó nyilatkozatban foglaltak szerint nyilatkozatot tenni, akkor, ha más fedezetként nem szolgáló ingatlan van a tulajdonában, mind a Lízingtárgy, mind a Fedezeti Ingatlan használói vonatkozásában.
- 5.11. Ingatlan esetén a Lízingbevevő a Lízingtárgy kiürítésére és a Lízingbeadó birtokába való visszabocsátására szóló egyoldalú kötelezettség vállalását, mely megfelel a 2. számú mellékletnek, közjegyzői okiratba foglalja, melynek 3 példányát átadja a Lízingbeadónak.
- 5.12. A Lízingbevevő a Lízingtárgyra és a Fedezeti Ingatlanra a 16.5. pontban foglaltaknak megfelelő biztosításokat megkötötte, és ezt a Lízingbeadóra vagy a Refinanszírozóra engedményezte.
- 5.13. Minden esedékes díjat, költséget és az első lízingdíjat a Lízingbevevő megfizetett és azt a Lízingbeadó részére igazolta.
- 5.14. Ingatlan esetén a Lízingbeadó által megjelölt céggel elvégzendő ingatlan felülvizsgálat Lízingbevevő általi elkészítése, melynek költsége a Lízingbevevőt terheli.
- 5.15. Kiegészítő Ingatlan Fedezettel Biztosított Lízing esetén az 5.18. pont szerint elsőhelyi Jelzálogjognak, vagy jelzálogjognak, vagy mindkettőnek és a 5.19. pont szerinti vételi jogoknak a bejegyzése – legalább széljegykénti –, a Fedezeti Ingatlan tulajdonlapjára valamint a Fedezeti Ingatlannak a felsoroltakon túli tehermentességének az igazolása 30 nappal nem régebbi tulajdoni lappal.



- 5.16. A Lízingbevevő a Fedezeti Ingatlanra alapított Jelzálogjogot alapító Jelzálogszerződést közjegyzői okiratba foglalja, és a Lízingbeadónak átadja. (A közjegyzői okiratba foglalás költsége a Lízingbevevőt terheli.)
- 5.17. A Lízingbevevő az esetleges Fedezeti Ingatlanra a Lízingbeadó javára vételi jogot alapít, az ingatlanokról készített értékbecslések alapján, a felek által kialakított vételáron.

#### *VI. A lízing futamideje*

- 6.1. A Lízingidőszak kezdete a Lízingtárgy birtokbaadásától függetlenül a lízingtárgy vételárának részbeni vagy egészbeni kifizetésétől kezdődik, mely időpont a Lízingdíj számítás alapjául szolgáló időpont, melytől számításra kerül a lízing időtartama.
- 6.2. A felek a Lízingszerződést a Lízingszerződésben meghatározott futamidőre kötik. A Lízingbevevő nem jogosult a Lízingtárgyra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése után, illetve azt követően a Lízingszerződés teljes futamideje alatt a szerződéses jogviszonyt felmondani.
- 6.3. Lízingbeadó a Lízingbevevőnek az Üzletszabályzatban és annak mellékleteiben, valamint a Lízingszerződés és annak mellékleteiben foglalt kötelezettségeinek előírásos teljesítésének előfeltételével és azzal a feltétellel, hogy a Lízingdíj csökkentése nem történik meg, megadja azt a jogot, hogy a Lízingtárgyat az akkor meglévő állapotában, a jelen Lízingszerződés futamidejének leteltével, mindenfajta garancia kizárása mellett megszerezze.
- 6.4. Lízingbeadónál a tulajdon átruházás alkalmából keletkező költségeket és közterheket (beleértve az utólag kifizetendő közterheket és/vagy a levonható adók, vagy támogatások elvesztését), valamint a Lízingbeadó által a Lízingtárgyra esetlegesen megvalósított ráfordításokat a Lízingbevevő köteles megfizetni. Így az összes mellékköltség és a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetését, a Lízingbevevőnek kell biztosítania.
- 6.5. Ha a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének, úgy a futamidő utolsó napjától számított 30 nap elteltétől késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek havi összege megegyezik az 1 hónapra eső Lízingdíj kétszeres szorzatával. A Lízingbevevő visel továbbá minden olyan kárt, amely ezen kötelezettségének megszegéséből adódik. Ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a futamidő leteltétől számított 60 napon belül nem tesz eleget, vagy azokat megtagadja, a lízing jogviszony nem szűnik meg, a Lízingbeadó nem köteles a Lízingszerződést lezárni. A Lízingbevevőnek ezen mulasztásai súlyos szerződésszegésnek minősülnek, és ez esetben a 60 napot meghaladó késedelme esetén a Lízingbeadó e határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

#### *VII. A Lízingtárgy átadása*

- 7.1. A Lízingbeadó az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén, a Lízingtárgy adásvételi szerződésében foglaltak teljesülése után a Lízingtárgy birtokának a Lízingbeadó általi megszerzésével egyidejűleg a Lízingbevevő birtokába és használatába adja a Lízingtárgyat.
- 7.2. A közösen jegyzőkönyvezett átadás érdekében a Lízingbeadó haladéktalanul értesíti a Lízingbevevőt a Lízingtárgy elkészültéről/átadhatóságáról. A Lízingbevevő köteles személyesen vagy megbízottja útján az átadás során megjelenni. Amennyiben a Lízingbevevő nem teljesíti a Lízingtárgy átvételére vonatkozó kötelezettségét 5 napon belül és a Lízingtárgy minden esetleges hiányosság ellenére alkalmas a rendeltetésszerű használatra, vagy azt a Lízingbevevő, ha csak részben is, de használja, az átadás megtörténtnek számít.
- 7.3. Lízingbeadó a Lízingszerződéssel a Lízingbevevőt meghatalmazza arra, hogy a Lízingtárgy birtokba vétele során helyette eljárjon. Ebben az esetben a Lízingtárgy birtokba vétele a Lízingtárgy adásvételi szerződésében foglalt időpont, amennyiben ez pontosan nincs meghatározva, a Lízingtárgy vételárának az Eladó részére való maradéktalan megfizetésének időpontja számít.

#### *VIII. Tulajdonjog, használat*

- 8.1. A Lízingtárgynak a Lízingbeadó kizárólagos tulajdonosa a Lízingtárgy megvásárlásától a Lízingbevevő tulajdonába kerüléséig. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében – a lízing időtartama alatt a használati jogot kivéve - jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg.
- 8.2. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az amortizációt. A Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingbevevőnek az Üzletszabályzatban, a Lízingszerződésben és mellékletein alapuló valamennyi fizetési (beleértve a késedelmi kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig

fenntartja.

- 8.3. A Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó, elsőrangú jelzálogjogosultként pedig a Refinanszírozó Bank szerepelhet, a jelzálogjoggal biztosított követelés biztosítására a Lízingtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a Refinanszírozó Bank javára vételi jogot jegyezhetnek be. Lízingbevevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Refinanszírozó Bank zálogjoga tekintetében a Refinanszírozó Bank kielégítési joga megnyílik, vagy amennyiben a Refinanszírozó Bank él vételi jogával (illetve az előzőekben meghatározott valamely eseményről történő írásbeli értesítés kézhezvételével) a Lízingbeadónak a Lízingtárgy használatára, hasznosítására, birtoklására vonatkozó jogai megszűnnek. Ennek megfelelően a vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül a Lízingbeadónak a Lízingtárgyat sértetlen, az átadáskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban kell visszaadnia a Refinanszírozó Bank vagy megbízottja részére. A Lízingbevevő átköltözik a Lízingbeadónak a Lízingszerződés megkötésekor átadott, vagy azóta már aktualizált befogadó nyilatkozatban feltüntetett címre. A Lízingbevevő helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a Lízingtárgy hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására.

Amennyiben a Lízingbevevő fenti kötelezettségének nem tesz eleget, a Refinanszírozó Bank, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Lízingtárgy kiürítése és visszaadása. Ezen eljárások költségei a Lízingbevevőt terhelik.

- 8.4. A Lízingbevevő haladéktalanul köteles értesíteni a Lízingbeadót minden olyan körülmény bekövetkeztéről, amely a Lízingbeadó tulajdonjogát sérti, vagy veszélyezteti, és saját költségére köteles megtenni minden intézkedést annak érdekében, hogy a Lízingbeadó tulajdonjogát sérelem ne érje.
- 8.5. A Lízingbevevő köteles beszerezni azokat a dokumentumokat, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükségesek.
- 8.6. A Lízingbeadó abban az esetben, ha a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez a Refinanszírozó Banktól kölcsönt vett fel, a Refinanszírozó Bankkal kötött szerződése alapján, a Refinanszírozó Bankra átruházhatja a Lízingszerződésből származó valamennyi jogát és kötelezettségét. A Lízingbevevő az átruházáshoz köteles hozzájárulni, és elfogadni azt, hogy az átruházást követően a Lízingszerződés jogosultjaként – Lízingbeadóként - a Refinanszírozó Bank lépjen fel, így a részére köteles teljesíteni a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségét, illetve elfogadja azt, hogy a Lízingszerződésből annak jogosultját – Lízingbeadót - terhelő valamennyi kötelezettséget a Refinanszírozó Bank teljesítse.
- 8.7. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit részben vagy egészben indokolás nélkül harmadik személy részére átruházni. Az átruházást 15 napon belül köteles bejelenteni a Lízingbevevőnek, aki a Lízingszerződésből fakadó kötelezettségeit ezután csak az új jogosult részére köteles teljesíteni.
- 8.8. A Lízingbevevő a Lízingtárgyat kizárólag a Lízingbeadóval ismertetett célra jogosult használni.
- 8.9. A Lízingbevevő a lízing időtartama alatt kizárólagos joggal jogosult birtokolni és használni a Lízingtárgyat, azt azonban a Lízingbevevő nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetőleg bármely, a Lízingszerződésen alapuló jogát – a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 8.10. A Lízingbevevő csak a Lízingbeadó hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant teljes egészében vagy részben albérletbe adni. A Lízingbeadó a maga hozzájárulását ehhez csak akkor adja meg, ha biztosított az, hogy a Lízingbevevőnek a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését az albérletbe adás nem veszélyezteti, és nem jelentkeznek súlyos aggályok az albérletbe adással szemben, így különös azért, mert nincs biztosítva a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan költségmentes visszaszármaztatása. A Lízingbevevő köteles a tervezett albérletbeadás esetén az albérllővel megkötni szándékozott összes megállapodást a Lízingbeadónak bemutatni.
- 8.11. A Lízingbevevő viseli mind a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése során, mind a használatba vétel során, mind a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan használata és fenntartása során felmerülő összes költséget, továbbá a Lízingbeadó és a Lízingbevevő oldalán felmerülő és őket terhelő, Magyarországon már meglévő vagy jövőben felmerülő adót, illetéket, engedélyezési költséget és egyéb költségeket, vagy hatóság által kivetett fizetési kötelezettséget – ideértve különösen a tulajdon átruházásokkal kapcsolatban felmerülő költségeket, a karbantartás költségeit, a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan után fizetendő közterheket, illetékeket és díjakat, továbbá biztosítások díjait közvetlenül vagy közvetve. Amennyiben a felmerült költség megfizetésére egyébként a Lízingbeadó lenne köteles, a Lízingbevevő azt a felmerüléstől számított 8 napon belül a Lízingbeadó által megjelölt számlára történő átutalással köteles megtéríteni a Lízingbeadó részére.
- 8.12. Amennyiben a Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. A Lízingbevevő 30 napot meghaladó késedelme esetén, a Lízingbeadó e határidőt követő írásban felmondással élhet.

*IX. Fizetési kötelezettségek, fizetések módja*

- 9.1. A Lízingbevevő által fizetendő egyes kiemelt - de nem összes – díjak mértékét, amennyiben azt a jelen Üzletszabályzat, vagy a Hirdetmény nem tartalmazza, a Lízingszerződés megkötésekor a Lízingbeadó és a Lízingbevevő a Lízingszerződésben állapítják meg. Fő szabályként a Lízingbevevő által teljesítendő díjakat az alábbiak szerint állapítják meg.
- 9.2. A Lízingdíj tőke részből és kamat részből tevődik össze. A felek rögzítik, hogy a Lízingdíj alatt egyfelől a Lízingbevevő által fizetendő Első Egyösszegű Lízingdíjat, másfelől a Lízingbevevő által a lízing futamideje alatt havonta fizetendő tőke és kamattörlesztő Havi Lízingdíjat értik.
- 9.3. A Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott Lízingdíj tőke után ügyleti kamatot köteles fizetni a Lízingbeadónak. Késedelmes teljesítés esetén a Lízingbevevő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a „Fogalom meghatározások” fejezetben a „Késedelmi kamat” definíciójában meghatározott mértékkel megegyező, amennyiben a lízingszerződés másként nem rendelkezik.
- 9.4. A Lízingdíj kamat része a szerződés tartama alatt folyamatosan változik a jelen szabályzat „Fogalom meghatározások” részében rögzítettek szerint.
- 9.5. A szerződő felek a Lízingszerződésben, a szerződéskötéskor meghatározott Lízingdíjat, (így az egyes Lízingdíj részleteket is) kalkulált Lízingdíjnak tekintik, amelynek kamatmértékére vonatkozó megállapodásukat a szerződés tartama alatt a jelen Üzletszabályzat és a vonatkozó szerződéses rendelkezések szerint megváltoztathatják.
- 9.6. A Lízingbeadó zártvégű pénzügyi lízing esetén a Lízingszerződés hatályba lépésekor, a Lízingdíj teljes tőke részét kiszámlázza a Lízingbevevő részére.
- 9.7. A Lízingbeadó minden esedékességről kamatértesítőt küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: havi törlesztés tőke része; havi törlesztés kamat része; az alkalmazott kamatlábak.
- 9.8. A Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit a Lízingszerződésben meghatározott pénznemben teljesíti.
- 9.9. A Lízingbevevő a Havi Lízingdíjakat az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés előírásai szerint köteles a Lízingbeadónak teljesíteni, úgy, hogy azt a Lízingszerződésben részletezett számlára a 9.10. pont szerint befizeti/átutalja. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban rövid úton (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 10. napig a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan kamatértesítőt.
- 9.10. A Lízingdíjak, valamint egyéb tartozások megfizetéséről a Lízingbevevő úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napját megelőző egy banki munkanappal a Lízingszerződésben részletezett bankszámlán jóváírásra kerüljenek. A szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.
- 9.11. A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbeadó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbeadó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.
- 9.12. A Lízingtárgyban és a Fedezeti Ingatlanban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár nem érinti a Lízingbevevő díjfizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti. A Lízingdíj csökkentésére nincs lehetőség, abban az esetben, ha a Lízingtárgy használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vagy vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A Lízingszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. A Lízingbevevő nem jogosult a Lízingbeadónak a Lízingszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani, vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.
- 9.13. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingdíj fizetési kötelezettségét nem érinti, ha a Lízingtárgyat bármilyen okból nem használja, vagy nem használhatja, különös tekintettel arra, hogy a Lízingbevevő nem a Lízingtárgy használatáért, hanem a szerződés tárgyaként meghatározott pénzügyi lízingszolgáltatásért tartozik Lízingdíj fizetési kötelezettséggel. A Lízingbeadó a Lízingtárgy használhatóságáért nem szavatol.

- 9.14. Abban az esetben, ha a Lízingtárgy adásvételi szerződésének megkötésekor a Lízingtárgy vételára meghaladja a Lízingtárgy vételárának a Lízingszerződésben meghatározott összegét, és a Lízingbeadó nem hajlandó finanszírozni ezt a többletköltséget, akkor a Lízingbevevő köteles a vételár különbözetét a Lízingbeadó által történő előírástól számított 8 napon belül a Lízingbeadónak megfizetni, mint vissza nem követelhető vételár kiegészítést, amennyiben a szerződő felek között más megállapodásra nem kerül sor.
- 9.15. A Lízingbevevő a Lízingszerződéshez kapcsolódó minden fizetési késedelme esetén, a 9.3. pont szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, a Lízingbeadó ez esetben az esetlegesen rendelkezésre álló óvadék terhére rendelkezhet a szerződés szerinti esedékes követelés erejéig. A Lízingbevevő 30 napot meghaladó késedelme esetén, a Lízingbeadó e határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése a Lízingbevevőt terheli. Amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbevevő részére, abban az esetben a Lízingbevevő a hirdetményben meghatározott mértékű különdíjat köteles megfizetni a fizetési felszólítás után költségként, eltérő rendelkezés hiányában.
- 9.16. A Lízingbevevő azonnal köteles tájékoztatni a Lízingbeadót az esetleges név, cím (állandó lakhely, székhely), valamint a személyét, illetve jogi státusát érintő minden egyéb változásról, ami a szerződés megkötése vagy a Lízingbeadónak tett legutóbbi, e tárgykörben tett tájékoztatója óta bekövetkezett. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli. Amennyiben a Lízingbevevő jogi személyiségű vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy szervezet, abban az esetben az előzőekben felsoroltakon felül haladéktalanul köteles értesíteni a Lízingbeadót a képviselőire vonatkozó személyi változásokról.
- 9.17. Lízingbevevő köteles levelezési, illetve értesítési címe megváltozásakor ezt a tényt a Lízingbeadónak a változás bekövetkeztét megelőző 5 munkanappal előbb bejelenteni, és egyúttal tájékoztatni a Lízingbeadót az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következik be. E kötelezettség elmulasztása esetén a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni a Lízingbevevő címének felderítésével illetve az Lízingbevevőnek szóló küldemények többszöri kiküldésével kapcsolatosan felmerült költségeit.
- 9.18. A Lízingbeadó a Lízingbevevő értesítését követően haladéktalanul új kamatertesítőt küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott díjrészlet az esedékesség időpontjára jóváírásra kerülhessen. A Lízingbevevő köteles a szerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni kamatertesítő hiányában is, lehetősége van a szerződés szerinti fizetési kötelezettségnek esedékességkor egyéb módon eleget tenni.
- 9.19. A Lízingbeadó részére a Lízingbevevőtől érkező befizetéseket a Lízingbeadó minden fizetési rendeltetés figyelmen kívül hagyásával, saját mérlegelése alapján először a költség-, ráfordítás- és díjpótlásra, majd ezt követően a késedelmi kamatok fedezésére és legvégül a mindenkori legrégebben esedékes Lízingdíjak kiegyenlítésére használja fel.
- 9.20. A Lízingszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott fizetések teljesítése mellett a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy vonatkozásában a Lízingbeadónál bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan, a Lízingbeadónál a Lízingtárggyal kapcsolatban felmerülő adók, mindenféle épületfenntartási/épületkezelési költségek, telekadó, az összes többi adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a szerződéskötést követően kerülnek újonnan bevezetésre, az összes üzemeltetési költség, amelyek a Lízingtárgy üzemeltetése kapcsán kerülnek előírásra, továbbá a szolgalmi díjak, továbbá a szerződések ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb. Az összes közüzemi költséget lehetőség szerint a kibocsátók közvetlenül a Lízingbevevőnek számlázzák ki.
- 9.21. A Lízingbevevő – a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában - az illeték vagy az illetékelőleg kiszabását követő 8 napon belül köteles a Lízingtárgynak a Lízingbeadó általi megvásárlását terhelő illetékköltséget a Lízingbeadónak az általa megadott számlájára megfizetni..
- 9.22. A Lízingszerződés megkötésével, módosításával, végrehajtásával és megszüntetésével kapcsolatban fellépő összes közteher és költség viselésére a Lízingbevevő köteles.
- 9.23. A Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában a Lízingbevevő a Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg szerződéskötési díjként köteles megfizetni a Lízingbeadó részére a Finanszírozandó Összegnek a Lízingszerződésben meghatározott mértékű százalékát.
- 9.24. A Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában a Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya lépéséig a Finanszírozandó Összeg bármilyen jogcímen való folyósításától, vagy kifizetésétől rendelkezésre tartási díjat köteles fizetni a Lízingbeadó részére, melynek mértékét a Lízingszerződés vagy a hirdetmény tartalmazza. Amennyiben a Finanszírozandó Összegnek csak egy része kerül kifizetésre, vagy folyósításra, a fennmaradó összeg után annak kifizetéséig, vagy folyósításáig köteles azt fizetni.

- 9.25. Amennyiben bármilyen jogszabály vagy rendelkezés vagy annak bírói vagy adminisztrációs értelmezésében bekövetkezett változás, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy bírósági előírásnak a Lízingbeadó részéről történő megfelelése többlet költséget okoz a Lízingbeadó részére a Lízingszerződés szerinti pénzügyi lízing nyújtásával vagy fenntartásával kapcsolatban, illetve a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejövő szerződés megkötésével, a szerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával, fenntartásával kapcsolatos költségei a Lízingbeadónak megnövekednek, abban az esetben a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére eljuttatott értesítéssel jogosult a Lízingbevevőre továbbhárítani. Megnövekedett költségek esetén a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevőt értesíteni, és egyúttal közölni annak várható nagyságát.
- 9.26. A Lízingbevevő feljogosítja a Lízingbeadót, hogy az ügylete vonatkozásában keletkező kiadásokat, különösen a szerződéskötéssel és jogérvényesítéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat, értékbecslést, biztosítást stb. - amelyek megtérítése Lízingbevevő kötelezettsége - helyette a Lízingbeadó fizesse meg abban az esetben, amennyiben a Lízingbevevő nem tesz eleget ezen kötelezettségeinek. Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő helyett megfizetett kiadások részére történő megtérítését követelni a Lízingbevevőtől.

#### *X. Előtörlesztés, átütemezés*

- 10.1. A Lízingbevevő részlegesen csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. Ha a Lízingbevevő a hátralékos tartozásának egy részét, egy összegben ki kívánja fizetni, ezt csak a következő esedékesség napjára teheti meg. Előtörlesztési szándékáról a Lízingbevevő akképpen köteles írásban a Lízingbeadót értesíteni, hogy az értesítést, az előtörlesztés időpontját legalább 20 nappal megelőzően, a Lízingbeadó igazoltan átvegye. A nem határidőben érkezett értesítés esetén az előtörlesztés időpontja csak a Lízingbevevő által megjelölt esedékességet követő esedékesség időpontja lehet.
- 10.2. A Lízingbevevő részleges előtörlesztésre csak a Lízingbeadóval történő, a 10.1. pontban részletezett írásbeli értesítést követő egyeztetést követően jogosult. Ekkor a felek meghatározzák az előtörlesztés mértékét, időpontját és átütemezik a szerződésből még hátralékos Lízingbevevői tartozásokat. Az előzőektől eltérő részleges előtörlesztés esetén a Lízingbeadó az előtörlesztést nem köteles elfogadni, hanem a felek a különbözőzeti összeget túlfizetésként kezelik azt a Lízingbeadó függő számlán helyezheti el és esedékességkor a következő lízingdíjba beszámítja. Amennyiben a túlfizetés mértéke meghaladja a soron következő lízingdíj összegét, abban az esetben a fennmaradó összeg mindaddig függő számlán marad, amíg az időről időre fizetendő lízingdíjakba maradéktalanul beszámításra nem kerül. Amennyiben a túlfizetés meghaladja a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben a Lízingszerződés alapján fennálló teljes tartozását, abban az esetben a soron következő esedékesség időpontjában a Lízingbeadó a túlfizetés összegét beszámítja a teljes követelésébe, és a Lízingszerződés megszűnése mellett a Lízingbevevővel elszámol. A Lízingbevevő előtörlesztése esetén a Lízingszerződést a lízingbeadó és a Lízingbevevő módosítják. Szerződésmódosításnak minősül az is, ha a Lízingszerződés a futamidő lejáratát megelőzően az előtörlesztésre tekintettel szűnik meg. Lízingbevevő ez esetekben szerződésmódosítási díjat köteles fizetni a Lízingbeadó részére.
- 10.3. A Lízingbevevő jogosult írásban, az éppen aktuális esedékességi időpontot legalább 20 nappal megelőzően kérni a Lízingbeadótól a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek átütemezését, ha a Lízingbeadóval szemben lejárt tartozása nem áll fenn. Az írásbeli értesítés akkor számít megfelelőnek, ha azt, az esedékességi időpontot 20 nappal megelőzően, a Lízingbevevő igazoltan átvette. Az átütemezés a Lízingbeadót semmilyen módon hátrányosan nem érintheti. A Lízingbevevő átütemezésre vonatkozó kérelmét a Lízingbeadó megvizsgálja, és ha úgy ítéli meg, hogy rá nézve semmilyen hátrányt nem jelent az átütemezés, azt elfogadhatja.
- 10.4. Átütemezés esetén a Lízingbeadó a hátralékos tőkereszt átértékeli és megállapítja a Lízingbevevő egyéb fennálló fizetési kötelezettségeit.
- 10.5. Lízingbevevő az alábbi esetekben köteles kötelező előtörlesztésre:
- 10.5.1. Az esetleges Fedezeti Ingatlannak a Lízingbeadó jóváhagyásával, vagy anélkül történő értékesítése, megterhelése.
- 10.5.2. A Lízingbeadónak a Lízingtárgy vonatkozásában beadott tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal elutasítja.
- 10.6. Per, teher és igénymentesen a Lízingbevevő az esetleges Fedezeti Ingatlant - a Lízingszerződésben feltételül szabott terhek miatt – csak a Lízingbeadó közreműködésével tudja értékesíteni. Az esetleges Fedezeti Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges nyilatkozatokat a Lízingbeadó csak abban az esetben állítja ki, ha a 10.7. pontban meghatározottaknak megfelelő mértékű kötelező előtörlesztés maradéktalanul megfizetésre került.
- 10.7. A kötelező előtörlesztés minimumát a Lízingbeadó állapítja meg. A kötelező előtörlesztésre a Lízingbevevő akképpen köteles, hogy az előtörlesztés után a Lízingbevevőnek a fennálló tőketartozása nem haladhatja meg a fedezetül maradó

ingatlanak az előtörlesztés időpontjában fennálló piaci értékének a Fedezeti Ingatlan esetén 50%-át, a Lízingtárgy esetén 60%-át.

- 10.8. Kötelező előtörlesztés esetén Lízingbevevőnek a 10.7. pontnak megfelelő előtörlesztését egy összegben, a kötelező előtörlesztési kötelezettség keletkezésétől számított 5 napon belül kell megfizetnie.

#### XI. Egyéb díjak és költségek

- 11.1. A Lízingbeadó által nyújtott Lízingszolgáltatáshoz - a jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben foglaltakon túl - további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket – a behajtási eljárási díj kivételével - a Lízingszerződés vagy a Hirdetmény tartalmazza, az alkalmazásra kerülő díjakat - a behajtási eljárási díj kivételével - a Lízingszerződés tartalmazza.

11.1.1.1. *Lízingbírálati díj:* A Lízingszerződésben meghatározott időpontban esedékes.

11.1.1.2. *Szerződéskötési díj:* A Lízingszerződés aláírásakor, illetve a Lízingszerződésben meghatározott időpontban esedékes.

11.1.2. *Szerződés-módosítási díj:* a szerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbeadó szerződés-módosítási díjat számít fel a pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítások díja, valamint az egyéb módosítások díja (pl. fedezetcsere) szerint. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező egyéb okiratkészítés költségeit.

11.1.3. *Kezelési költség:* a Lízingbeadó által a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében teljesített kifizetések, a Lízingdíjak, valamint egyéb kifizetések beszedésének, fenntartásának, adminisztrációjának a díja, amely a Lízingszerződésben meghatározott időpontban esedékes.

11.1.4. *Konverziós díj:* amennyiben a Lízingbevevő deviza alapú finanszírozásról forint alapú finanszírozásra, illetve forint alapú deviza alapú finanszírozásra kíván áttérni, illetőleg deviza alapú finanszírozásának eredeti devizanemét más devizanemre kívánja módosítani, a szerződés módosításával egyidejűleg konverziós díjat köteles megfizetni a Lízingbeadó részére.

11.1.5. *Behajtási eljárási díj:* a Lízingszerződés felmondását követően a lízingtárgy értékesítésével illetve újra lízingbeadásával kapcsolatos valamennyi – ingatlanközvetítői, ügynöki, ügyvédi, egyéb közreműködői, a Lízingbeadónál felmerült, valamint minden egyéb, nem nevesített – költséget magába foglaló költségátalány-díj.

A behajtási eljárási díj:

- ingatlanközvetítői költségrésze magába foglalja a lízingtárgy értékesítésével kapcsolatos ingatlanközvetítői, valamint minden egyéb értékesítési költséget;
- ügynöki költségrésze magába foglalja a lízingtárgy újabb lízingbeadása esetén az ügynöki közvetítői, akvizíciós költséget;
- ügyvédi költségrésze magába foglalja a lízingszerződés felmondásától a Lízingbevevővel történő elszámolásig, illetve a Lízingbevevő teljes tartozásának kiegyenlítésig felmerülő valamennyi jogi, ügyvédi költséget;
- egyéb közreműködői költségrésze magába foglalja a lízingszerződés felmondásától a Lízingbevevővel történő elszámolásig, illetve a Lízingbevevő teljes tartozásának kiegyenlítésig felmerülő, az előzőekben nem nevesített közreműködők valamennyi költségét;
- Lízingbeadónál felmerült, valamint minden egyéb, nem nevesített költségrésze magába foglalja a lízingszerződés felmondásától a Lízingbevevővel történő elszámolásig, illetve a Lízingbevevő teljes tartozásának kiegyenlítésig felmerülő valamennyi költséget, amely a Lízingbeadónak a követelés érvényesítésével, behajtásával kapcsolatos munkaerő ráfordításából ered, valamint minden, a fentiekben nem nevesített, de a követelés érvényesítésével, behajtásával kapcsolatosan felmerült költséget.

A behajtási eljárási díj a Lízingbevevő fennálló tartozásához igazodik, a mértéke:

200. 000.000, Ft-ig ot meg nem haladó tartozás esetén	8%
200. 000.000, Ft feletti, de 500.000.000, Ft-ot meg nem haladó tartozás esetén	8%
200. 000.000, Ft –ig és a 200. 000.000 Ft feletti rész	5%-a
500.000.000, Ft-ot meghaladó tartozás esetén	8%
200. 000.000, Ft –ig	8%
a 200. 000.000 Ft feletti rész	5%-a
és az 500. 000.000 Ft feletti rész	4%-a

A behajtási eljárási díj megfizetése a Lízingbevevővel történő elszámoláskor esedékes.

- 11.1.6. Behajtási költségátalány: a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén a Lízingbeadó a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezetéül negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre tarthat igényt.

#### *XII. Jelzálogjog*

- 13.1. A Lízingbevevő a Lízingbeadó által folyósított Finanszírozandó Összeg és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítására Jelzálogjogot alapít a Lízingbeadó javára az esetleges Fedezeti Ingatlanra. A Jelzálogjogra vonatkozó szerződések a Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.
- 13.2. A Lízingbeadó jogosult a Jelzálogjogot a Lízingbevevő jóváhagyása nélkül másra, különösen a Refinanszírozó Bankra átruházni.
- 13.3. A Lízingszerződés megkötéséhez, az egyes zálogszerződések és más biztosítéki szerződésekkel kapcsolatos, úgyszintén a Lízingszerződéssel kapcsolatban a Lízingbeadó részéről felmerült valamennyi észszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj) a Lízingbevevőt terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb, ezzel kapcsolatos összes költséget a Lízingbevevő viseli.
- 13.4. A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy a Jelzálogjog jogosultja a zálogból való kielégítési jogának megnyíltával a kielégítési jogot akként is gyakorolhatja, hogy, a kielégítési jogának megnyíltát követően a Zálogjogosult a Ptk. 5:128-5:137. §. alkalmazásával jár el.
- 13.5. A Lízingszerződés szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnése esetén vagy a Lízingszerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Lízingbevevő és a Zálogjogosult a Lízingdíj Tőkét és járulékait biztosító Jelzálogjogot alapító szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik és közösen eljárnak a Fedezeti Ingatlan tehermentesítése érdekében.

#### *XIV. Óvadék*

- 14.1. A Lízingbevevőnek a Lízingszerződésben és annak mellékleteiben szabályozott kötelezettségei biztosítására, valamint refinanszírozás esetén a Lízingbeadónak a Refinanszírozó Bankkal szemben a Lízingtárgy finanszírozására felvett kölcsönrel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségei teljesítésének a biztosítékaul a Lízingbeadó a Lízingbevevőtől óvadékot követelhet. A Lízingbeadó jogosult meghatározni, hogy melyik ügyféltől kér óvadékot. Az óvadék összege a Lízingszerződés tőkerészenek 0-20 %-os mértékig terjedhet.
- 14.2. Az óvadékba helyezett összeg hozamai az óvadéki szerződés eltérő rendelkezése hiányában (kamat, értéknövekedés, stb.) ugyanazt a célt szolgálják, mint az óvadék. A Lízingszerződés megszűnésekor irányadó elszámolási szabályok érvényesek az óvadék és annak hozama kiadására is.
- 14.3. A Lízingbeadó jogosult az óvadékot és annak hozamait a 14.1. pontban megjelölt célra, valamint a Lízingbevevő késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni, külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül.
- 14.4. Amennyiben az óvadék vagy annak egy része felhasználásra kerül, a felhasználást követő 15 napon belül a Lízingbevevő köteles az óvadékot a Lízingszerződésben meghatározott összegre kiegészíteni. A Lízingbevevőnek a jelen pontban foglalt kötelezettsége vonatkozásában 15 napot meghaladó késedelme esetén a Lízingbeadó e határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 14.5. A Lízingbevevő a Lízingszerződés szerinti utolsó Lízingdíj fizetési kötelezettségét az esedékességnek megfelelően a jelen fejezet pontjai szerint lekötött óvadékból teljesítheti.

#### *XV. Karbantartás, beépítések és módosítások, megtekintés*

- 15.1. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor működőképes, a szerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingbevevő kezkesedik azért, hogy a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan a használat révén ne használódjék el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződéseket, amelyeket harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek az ingatlan megszerzése előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbevevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingbevevőnek be kell tartania minden hatósági

- előírást, azokat is, amelyek a Lízingbeadóra vonatkoznak. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.
- 15.2. A Lízingbeadó sikertelen felszólítás után jogosult a szükséges javításokat vagy intézkedéseket a Lízingbevevő költségére elvégeztetni.
- 15.3. A Lízingtárgyon és a Fedezeti Ingatlanon történő építési változtatásokhoz a Lízingbeadó előzetes írásos beleegyezése szükséges. A Lízingbeadó a hozzájárulását akkor adja meg, ha a tervezett változtatások a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan használhatóságát, hasznosíthatóságát nem csorbitják, a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan értékét nem csökkentik és a Lízingbevevő a Lízingbeadónak bizonyítja ezen munkák finanszírozásának biztosítottóságát. A Lízingbevevő a Lízingbeadó által engedélyezett, a Lízingbevevő költségére elvégzett átalakítással vagy átalakításokkal, építészeti változtatással vagy változtatásokkal kapcsolatban semmilyen ellenértékre nem jogosult. Azok költségeit a Lízingdíjba nem lehet beleszámítani és a Lízingbeadótól azok egészének vagy egy részének megtérítését jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lehet követelni.
- 15.4. Építési változtatásokat, legyenek azok bármilyen jellegűek, kizárólag a Lízingbevevő költségére, erre jogosult személy, vagy szervezet útján és az előírások betartásával szabad végezni. A Lízingtárgyon végzett ilyen jellegű beépítések és változtatások térítésmentesen a Lízingbeadó tulajdonába mennek át, Lízingbevevő sem ráépítés, sem beépítés sem egyéb jogcímen semmilyen igényt nem támaszthat Lízingbeadóval szemben. A szerződéses jogviszony megszűntekor – kivéve, amennyiben a Lízingtárgy tulajdonjogát szerződésszerű teljesítés esetén a Lízingbevevő szerzi meg - a Lízingbevevőnek a Lízingtárgyat, a Lízingbeadó felszólítására, eredeti építészeti állapotába kell visszaállítani. Amennyiben a Lízingbeadó az eredeti állapot helyreállítását nem kéri, az esetben a Lízingbevevő az engedélyezett vagy engedély nélküli átalakításokkal kapcsolatban felmerült kiadásainak megtérítése érdekében semmilyen jogcímen - ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is – követeléssel nem élhet a Lízingbeadóval szemben.
- 15.5. A Lízingbevevő bevihet az ingatlanba olyan gépeket és gépi berendezéseket, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések során keletkezik, a Lízingbevevő felelős.
- 15.6. A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan rendeltetésszerű használatát erre alkalmas napszakban és előzetes bejelentés után ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint a Lízingtárggyal, a Fedezeti Ingatlannal és annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben a Lízingbevevő az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé, köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tennie az ellenőrzést egy általa megadott időpontban és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül a Lízingbeadót vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után a Lízingbevevő a hirdetményben meghatározott pótdíj fizetésére köteles a Lízingbeadó vagy megbízottja részére.
- 15.7. Amennyiben a Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. A Lízingbevevő 30 napot meghaladó késedelme esetén a Lízingbeadó e határidőt követően írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

#### *XVI. Kárveszélyviselés és biztosítások*

- 16.1. A Lízingbevevő a Lízingtárgy átvételét követően - vétkességtől függetlenül - a Lízingszerződés teljes tartama alatt és a Lízingtárgynak a Lízingbeadóhoz való visszakerülésének, vagy a Lízingbevevő tulajdonszerzésének időpontjáig viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károokra, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.
- 16.2. A 16.1. pontban foglaltakon túl a Lízingbevevőt terheli a felelősség azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet Lízingbevevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- 16.3. Amennyiben a Lízingbeadóval szemben a Lízingtárggyal kapcsolatban kárigényt érvényesítenek, úgy a Lízingbevevő köteles helytállni a Lízingbeadó helyett az igény érvényesítőjével szemben. Az esetben, ha a Lízingtárggyal kapcsolatos kárigényt, vagy bármely más követelést a Lízingbeadó elégit ki, ezek utólagos megtérítése Lízingbevevő kötelessége, amely a Lízingbeadó ez irányú felszólításától számított 8 napon belül esedékes.
- 16.4. A Lízingtárgy elkészülte után a Lízingbeadó jogosult egy erre felhatalmazott szakértőt a pontos biztosítási értékek megállapítását célzó szakvélemény készítésével megbízni. Ennek a szakvélemény-készítésnek a költségeit a Lízingbevevő tartozik a Lízingbeadónak megtéríteni.



- 16.5. A Lízingbevevő a Lízingtárgyra teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítás, stb.) a Lízingtárgyra és a Fedezeti Ingatlanra, melyek fizetésére a Lízingbevevő köteles. A Lízingbevevő a Lízingszerződésnek a 17.1. szerinti megszűnéséig, vagy a Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába való visszakerülésének időpontjáig azokat teljes körűen fenntartja és kezeli. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Lízingbevevő kötelessége.
- 16.6. A biztosításokat a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan felszereltségének megfelelően kell megkötni.
- 16.7. A Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában a biztosítási szerződések biztosítottja a Lízingbeadó, kedvezményezettje a Refinanszírozó bank.
- 16.8. A Lízingbeadó és a biztosítási megbízott nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért.
- 16.9. A Lízingbevevő a Lízingtárgyra és a Fedezeti Ingatlanra vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosítási kötvényben meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás ezen idő alatt a Lízingbevevő részéről nem mondható fel.
- 16.10. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni, a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 16.11. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik.
- 16.12. A Lízingbevevő köteles a biztosító által előírt intézkedéseket, így különösen riasztó beszerelését és egyéb védelmi eszközök felszerelését saját költségére elvégezni. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.
- 16.13. Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót és a biztosítási megbízottat haladéktalanul írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban és a Fedezeti Ingatlanban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.
- 16.14. Ha a Lízingbevevő az Üzletszabályzatban, a Lízingszerződésben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden abból eredő kárért felel.
- 16.15. A Lízingbeadó csak akkor és csak olyan mértékben köteles az újjáépítésre, illetve a károk elhárítására, amint erre a biztosítási teljesítések hozzá befolyanak.
- 16.16. A Lízingbevevő lemond arról, hogy a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan tönkremenetele vagy megsérülése esetén elálljon a Lízingszerződéstől.
- 16.17. Ha a jelen fejezet szerinti díjfizetési, vagy kártérítési kötelezettségét, vagy mindkettőt a Lízingbevevő azok esedékességekor nem teljesíti, úgy a teljesítés 8 napon túli késedelme esetén a Lízingbeadó jogosult az elmaradt díjakat, vagy kártérítési igényt valamint az azokat terhelő késedelmi kamatot az óvadékból kielégíteni. A Lízingbevevő 30 napot meghaladó késedelme esetén – függetlenül attól, hogy Lízingbeadó az igényét az óvadékból kielégítette – a Lízingbeadó e határidőt követően írásban felmondással élhet.
- 16.18. A Lízingbeadó és/vagy a Refinanszírozó bank a biztosító által részére kifizetett kártérítési összeget választása szerint jogosult (a) az Ingatlan helyreállítására fordítani, és/vagy (b) az Ingatlan helyreállítása céljából a Lízingbevevőnek kifizetni, és/vagy (c) a Lízingbeadó Refinanszírozó bank felé fennálló esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére fordítani, és/vagy (d) a Lízingbeadó felé fennálló, még nem esedékes fizetési kötelezettség biztosítására óvadékkul kezelni. Amennyiben az Ingatlan helyreállítása vagy pótlása gazdaságilag nem indokolható, a Lízingbeadó nem köteles a biztosító által fizetett összeget az Ingatlan helyreállítására fordítani. Ebben az esetben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő elszámolnak egymással.
- 16.19. Az Ingatlan teljes megsemmisülése esetén a bekövetkező káresemény a Lízingszerződés megszűnéséhez vezet. Egyéb káresemény bekövetkezése a Lízingszerződés hatályát nem érinti. A Lízingbevevő azonban bármely káresemény bekövetkezése esetén köteles továbbra is változatlan tartalommal teljesíteni a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeit és a kárrendezés érdekében a Lízingszerződésben foglaltak szerint eljárni.

- 16.20. Biztosítási esemény esetén az önrészt a Lízingbevevő köteles megfizetni.

*XVII. A szerződés megszűnése, elállás, felmondás, elszámolás a felek között*

- 17.1. A Lízingszerződés megszűnik:
- 17.1.1. a futamidő eltelte és a Lízingbevevő által a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges feltételek teljesítése esetén,
- 17.1.2. a szerződő felek erre irányuló közös megegyezése,
- 17.1.3. a Lízingbeadó elállása,
- 17.1.4. a Lízingbeadó felmondása,
- 17.1.5. a Lízingtárgyban és a Fedezeti Ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén,
- 17.1.6. a Lízingbevevő halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén.
- 17.2. A Lízingszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben a Lízingbevevő teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Lízingbeadó joga megnyílik a Lízingdíj fedezetéül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.
- 17.3. A Lízingszerződés megszűnése esetén – kivéve, ha az a 17.1.1. pont, vagy 17.1.2. pont szerint szűnik meg, amely esetben a Lízingbeadó a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését követő 5 munkanapon belül az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas írásbeli nyilatkozatot állít ki arról, hogy a Lízingbevevő vétel jogcímén megszerezte az Ingatlan korlátozásmentes tulajdonjogát-, a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat és az esetleges Fedezeti Ingatlant a szerződés-kötés-kori állapotnak megfelelő kitakarított, ingóságaitól kiürített, üres állapotban a Lízingbeadó vagy megbízottja birtokába adni a megszűnéstől számított 5 napon belül, amennyiben a Lízingszerződés vagy annak mellékletét képező biztosítéki szerződés másként nem rendelkezik.
- 17.4. Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 17.4.1. Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Lízingszerződést abban az esetben is, ha a Lízingbevevő a 10.1. pontnak megfelelő írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Lízingszerződés lezárását.
- 17.4.2. Az egymás közötti elszámolás alapja a hátralékos tőketartozás, valamint a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a Lízingszerződésből eredő összes tartozása megfizetésén túl köteles a Lízingszerződésben meghatározott mértékű lezárási díjat megfizetni a Lízingbeadó részére.
- 17.4.3. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott számlaszámra történő átutalással, köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 17.4.4. A Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi, a Lízingszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának, a Lízingbevevő általi megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére alkalmas okiratot állít ki, valamint hozzájárul ahhoz, illetve eljár annak érdekében, hogy a Fedezeti Ingatlanra bejegyzett terhek az ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre kerüljenek.
- 17.5. A Lízingbeadó jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 17.5.1. a Lízingbevevő az V. fejezetben felsorolt, a Lízingszerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek a Lízingbeadó felszólítását követő 30 napon belül nem tesz eleget, vagy
- 17.5.2. a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő eladó az 5.2., 5.3. pontokban foglaltaknak, a Lízingbeadó felhívásától számított legkésőbbi 30 napon belül nem tesz eleget, vagy
- 17.5.3. a Lízingtárgy tulajdonjoga a Lízingszerződés megkötésétől számított 13 hónapon belül nem szerezhető meg (adásvételi szerződés), vagy

- 17.5.4. a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- 17.5.5. az Eladó vagy a Lízingbevevő nem biztosít lehetőséget az adásvételi szerződés megkötését, vagy a vételár kifizetését megelőzően az 5.16. pontban meghatározott ingatlan felülvizsgálatra, vagy
- 17.5.6. a Finanszírozandó Összeg folyósítása előtt a Lízingbevevő körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Lízingszerződés, vagy ahhoz kapcsolódó egyéb szerződés teljesítése a Lízingbevevő részéről nem várható el, vagy ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Lízingszerződés értelmében felmondásnak lenne helye, vagy
- 17.5.7. a Lízingszerződés felmondásának lenne helye, vagy
- 17.5.8. a Lízingszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.
- 17.5.9. A Lízingbeadó szerződéstől való elállása esetén, az elállás bejelentésétől számított 15 napon belül, a Lízingbevevőnek az esetlegesen felmerülő rendelkezésre tartási díjon felül meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig, a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget. A Lízingbevevő ezen túlmenően a Lízingbeadó kívánására köteles a Lízingbeadót mentesítő hatállyal az általa megkötött szerződésekbe (például telekvásárlási szerződés, adásvételi előszerződés, stb.) belépni. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített fizetések nem kerülnek visszatérítésre.
- 17.6. Az óvadék felhasználására a 17.4.3. pontban foglaltak az irányadóak.
- 17.6.1. Amennyiben a Lízingbevevő legalább 1 Havi Lízingdíj megfizetésével 30 napos késedelembe esik, abban az esetben a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevőt – a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Lízingbevevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Lízingbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A Lízingbevevő ezen magatartása súlyosan szerződésszegő magatartásnak minősül.
- 17.6.2. A Lízingbeadó, ha a Lízingbevevő súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít, és 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Lízingbeadó e határidőt követően írásban felmondással élhet a Lízingszerződés vonatkozásában. Ilyen magatartásnak minősül, különösen:
- 17.6.3. A Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- 17.6.4. a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Lízingbevevő vagy az általa a Lízingtárgy területére engedett személy tanúsítja, vagy
- 17.6.5. a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghiúsulása esetén, vagy
- 17.6.6. a Lízingbevevőnek a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségének megszegése esetén, vagy
- 17.6.7. a Lízingbevevőnek a Lízingszerződéssel kapcsolatos kártérítési kötelezettségének megszegése esetén, vagy
- 17.6.8. a Lízingtárgynak és a Fedezeti Ingatlannak jogosulatlan 3. személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímén történő megterhelése, illetve 3. személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Lízingbeadó előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
- 17.6.9. a Lízingbevevő vagy a Lízingbevevő befolyási körébe tartozó valamely társaság a Lízingbeadóval kötött szerződéseiből (különösen Lízingszerződéseiből) eredő fizetési kötelezettségeivel vagy egyéb kötelezettségeivel hátralékba kerül, ezen szerződéseket idő előtt felmondja, illetve megszünteti (például csődeljárás keretében), vagy
- 17.6.10. egy olyan kötelezettség vagy ígéret esetén, amelyet a Lízingbevevő a jelen Lízingszerződéssel összefüggésben vállalt/tett teljesíthetetlennek, illetve nem helytállóknak bizonyul, vagy
- 17.6.11. a Lízingbevevő bármely szerződéses, vagy egyéb nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a Lízingszerződéssel kapcsolatban tett, illetve azzal kapcsolatos, kiderül, hogy a nyilatkozattétel idején bármely lényeges vonatkozásban hiányos, valótlan, illetve félrevezető, vagy

- 17.6.12. a Lízingbevevő vagyona felszámolási eljárás indul, a csődeljárás kezdeményezését a költségeket fedező vagyon hiányában elutasítják vagy a vagyona végrehajtásra kerül, és ez a végrehajtás nem kerül árverés előtt megszüntetésre, vagy
- 17.6.13. a Lízingbevevő egyéb lényegi szerződéses kötelezettségeit, a Lízingbeadó által történő felszólítása után 15 napon belül nem teljesíti vagy a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant nem rendeltetésszerű módon használja, és ezt a Lízingbeadó figyelmeztetése ellenére folytatja, vagy
- 17.6.14. lényegi változás történik a Lízingbevevő gazdasági vagy jogi helyzetében vagy struktúrájában, vagy a biztosítékot szolgáltató harmadik félnél, vagy
- 17.6.15. a Lízingbevevő nem rendelkezik aktualizált befogadó nyilatkozattal, vagy
- 17.6.16. a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
- 17.6.17. a Lízingszerződésben meghatározott egyéb okok esetén.
- 17.6.18. A Lízingszerződés felmondás általi megszűnése esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadóval szembeni tartozása azonnal esedékessé válik, a Lízingbeadónak a Lízingbevevővel szembeni igénye és igényérvényesítési lehetősége fennmarad, miként tovább élnek a szerződés biztosítékai is a Lízingbeadó követelésének teljes megtérüléséig.
- 17.7. A Lízingbeadó a felmondást írásban közli a Lízingbevevővel. A felmondási idő elteltét követően egy összegben esedékessé válik a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos Lízingdíjakra, biztosítási díjakra, és a hozzájuk kapcsolódó késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre.
- 17.8. Amennyiben a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést egyoldalúan felmondani, úgy a felmondási jogának megnyilvánásával egyidejűleg jogosult az esetleges Fedezeti Ingatlanra bejegyzett vételi jogával élni.
- 17.9. Amennyiben a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést egyoldalúan felmondani, úgy a felmondási jogának megnyilvánásával egyidejűleg az esetleges Fedezeti Ingatlanra bejegyzett Jelzálogjog jogosultja a Zálogszerződést felmondhatja.
- 17.10. A Lízingszerződés eltérő rendelkezés hiányában a Lízingbeadói felmondási idő leteltét követő 5 munkanapon belül a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant kiürített állapotban a Lízingbeadó birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel. A Lízingbeadó a felmondó levélben közli a Lízingbevevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását.
- 17.11. A Lízingbeadó felmondása esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
- 17.11.1. A Lízingszerződés azonnali hatályú felmondása vagy futamidő lejáratá előtti megszüntetése esetén a Lízingbeadó a megszűnés időpontjára tételes elszámolást készít. Az elszámolás tartalmazza a Lízingbeadónak a Lízingbevevővel szemben ezen időpontban fennálló követeléseit jogcím szerint, illetőleg a teljes követelés összeget csökkentő tényezőket. A Lízingbeadó Lízingbevevővel szemben fennálló követeléseivel szembe állítja a visszazáraztatott Ingatlan értékesítéséből ténylegesen befolyt, illetőleg a biztosító által a Lízingbeadó részére az Ingatlanra tekintettel folyósított összeget. A Lízingbevevő az elszámolást azonnali hatállyal történő felmondás esetén a felmondással egyidejűleg, egyéb okból történő megszűnés esetén a megszűnés okának bekövetkezésétől számított 8 napon belül küldi meg a Lízingbevevő részére.
- 17.11.2. Az elszámolás alapján fennálló követelést a fizetési kötelezettséggel érintett fél az elszámolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles a jogosult felé kiegyenlíteni. Az azonnali hatályú felmondásra tekintettel a Lízingbevevő részére megküldött elszámolás szerinti esetleges követelésösszeget a Lízingbeadó csak az Ingatlan értékesítését és az abból befolyó vételár számláján történt jóváírását követően tudja csökkenteni. A Lízingbeadó az Ingatlan értékesítésére határidőt nem vállal, az elszámolás kézhezvétele és a követelés fentiek szerinti csökkentése között eltelt időtartamban a Lízingbevevő késedelmi kamat fizetési kötelezettsége a részéről meg nem fizetett összeg után folyamatosan fennáll, ugyanakkor a Lízingbeadó a részére befolyt vételár részére történő megfizetése és az elszámolás közti időtartamra kamatot nem fizet.
- 17.11.3. A Lízingbeadó a felmondási idő leteltét követően, amennyiben vételi jogával él, az esetleges Fedezeti Ingatlan tulajdonjogát, a vételi jogot alapító okiratban foglalt fizetési feltételek mellett megszerezheti. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond azon jogáról, hogy a vételi jog érvényesítése során hozzá befolyt vételárösszegét vitassa. Amennyiben a Lízingdíj fedezetéül több ingatlanra lett vételi jog alapítva, vételi jogát Lízingbeadó úgy

- gyakorolja, hogy a Lízingbevevő fennálló tartozása minél hamarabb teljes egészében kielégítésre kerüljön, így a Lízingbeadó saját választása szerint bármelyik vagy mindkét ingatlanra bejegyzett vételi jogával élhet.
- 17.11.4. A Jelzálogjog jogosultja a felmondási idő leteltét követően a Jelzálogjogot alapító szerződéseket jogosult felmondani és az esetleges Fedezeti Ingatlan a zálogszerződésben meghatározott módon értékesíteni. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond azon jogáról, hogy a zálogjog érvényesítése során befolyt vételár összegét vitassa. Amennyiben a Lízingdíj fedezetül több ingatlanra lett egyetemlegesen Jelzálogjog alapítva, kielégítési jogát a Jelzálogjog jogosultja úgy gyakorolja, hogy a Lízingbevevőnek a Lízingbeadó felé fennálló tartozása minél hamarabb teljes egészében kielégítésre kerüljön, így a jogosult saját választása szerint bármelyik vagy mindegyik ingatlant értékesítheti.
- 17.11.5. A Lízingbeadó a felmondási idő eltelte után jogosult a Lízingtárgyat értékesíteni.
- 17.11.6. Az elszámolást, a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan értékesítését követően a vételár befolyását követő 15 napon belül, vagy a vételi jog érvényesítésének esetén a Fedezeti Ingatlan birtokának megszerzését követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Lízingbeadó zárt végű pénzügyi lízingszerződés esetén az értékesítés során befolyt vételárról helyesbítő (negatív előjelű) számlát állít ki a Lízingbevevő részére, mellyel a szerződés megkötésekor kiállított számla kerül korrigálásra. A Lízingbeadó, vagy megbízottja emellett további számlát állít ki a Lízingbevevő részére a Lízingszerződésből eredő egyéb követeléseiről (késedelmi kamat, egyéb költségek, ide értve a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is, stb.).
- 17.11.7. Az elszámolás alapja az értékesítés során befolyt vételár és/vagy a vételi jog érvényesítése során a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételár, a Lízingdíj hátralékoknak az értékesítés napján fennálló teljes összege, valamint a Lízingbevevő esetleges egyéb tartozása, fizetési kötelezettségei, továbbá a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő költségek is.
- 17.11.8. A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadónak minden kárát és költségét, amelyek a Lízingbevevő szerződésszegésével, illetve a Lízingbeadónak a Lízingszerződésben foglalt jogainak a végrehajtásával, illetve azok érvényesítésével kapcsolatban a Lízingbeadónál, illetve annak meghatalmazottjánál felmerülnek.
- 17.11.9. Amennyiben a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 napon belül a Lízingbevevő részére köteles megfizetni.
- 17.11.10. Amennyiben a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg nem elegendő a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának fedezésére, abban az esetben a Lízingbevevő köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül a Lízingbeadónak megfizetni.
- 17.11.11. Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra a Lízingbevevő a késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Lízingbeadó követelése csökkentése érdekében az esetleges óvadékot is igénybe veheti.
- 17.11.12. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozása kiegyenlítésre kerül, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott számlaszámra történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 17.11.13. Az idő előtti felmondás esetén a Lízingbevevő által a felmondás időpontjáig teljesített fizetésekből semmi sem kerül visszatérítésre.
- 17.12. A Lízingtárgyban, vagy a Fedezeti Ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén - mely azt jelenti, hogy a Lízingtárgy vagy a Fedezeti Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraképzés útján érhető el – a felek egymással elszámolnak a következő módon:
- 17.12.1. A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követő esedékesség napjára a 10.4. pontban foglaltak szerint kiszámolja a Lízingszerződésből eredő követelését, és a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget a Lízingbevevő 5 napon belül nem fizeti meg a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszakára a 9.3. pont szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
- 17.12.2. Amennyiben a Lízingbevevő a követelés összegét 5 napon belül kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő vegye át.

- 17.12.3. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg és a káresemény után a Lízingtárggyal vagy/és a Fedezeti Ingatlannal kapcsolatosan még megvalósítható értékesítésekből származó bevételek a Lízingbeadó követelését meghaladják, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Lízingbevevőt illeti meg.
- 17.12.4. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés és a káresemény után a Lízingtárggyal vagy/és a Fedezeti Ingatlannal kapcsolatosan még megvalósítható értékesítésekből származó bevételek összege nem fedezi a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbevevő köteles megfizetni.
- 17.12.5. A Lízingbeadó nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbeadó a Lízingbevevőre engedményezi a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozását meghaladó, részben a biztosítóval szemben fennálló kártérítési követelését. A Lízingbevevő tehát saját jogon minden további feltétel nélkül érvényesítheti az igényét a biztosítóval szemben. Az engedményezésről a Lízingbeadó köteles a biztosítót értesíteni. A Lízingbevevőnek az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek a teljesítésére.
- 17.12.6. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 napon belül az óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Lízingbevevő által írásban megadott számlaszámra történő átutalással, köteles visszafizetni. Amennyiben a Lízingbevevő számlaszámot nem ad meg, vagy a Lízingbeadó házi pénztárában a kifizetés érdekében nem jelenik meg, késedelmi kamat címén a Lízingbeadóval szemben követelést nem támaszthat. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 17.13. Amennyiben a Lízingbevevő természetes személy meghal, úgy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 30 napon belül a magát jogerős határozattal örökösként igazoló személy, vagy személyek jogosultak a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére belépni. Amennyiben az örökösök a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 30 napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, vagy ezen időszak alatt jogerős közjegyzői határozat nem állapítja meg bármely személy örökösi minőségét, úgy választásuk szerint jogosultak a szerződésből eredő teljes tartozás kiegyenlítését követően a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek, úgy a Lízingbeadó és a Jelzálogjog jogosultja a halotti anyakönyvi kivonat kiállításától számított 38. naptól jogosult a 17.11.1-3. pontokban foglalt jogával élni, a Fedezeti Ingatlan tulajdonjogát megszerezni, értékesíteni, és az értékesítés szabályai szerint elszámolni az örökösökkel.
- 17.13.1. A Lízingbevevő halála esetén az örökösök a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant nem jogosultak birtokba venni. Amennyiben a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan értékesítésre kerül, a Lízingtárgyban és a Fedezeti Ingatlanban elhelyezett ingóságokat a Lízingbeadó jogosult elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Lízingbeadó jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni.
- 17.14. A Lízingbevevő a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles a Lízingbeadót értesíteni, és a Lízingszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben az eljárás megindulásától számított 15 napon belül a Lízingbeadót erről nem értesíti, és a Lízingbevevő ezen kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, abban az esetben a Lízingbeadó e határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet, valamint jogosult a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant újraértékesíteni. A felek elszámolására ebben az esetben az újraértékesítés szabályai az irányadók. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.
- 17.15. A Lízingszerződés megszűnése esetén a Lízingbeadónak nincs a Lízingbevevő felé, valamint mindazon személyek felé fennálló elhelyezési kötelezettsége, akik az ingatlant (Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant) vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbevevő a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant a Lízingbeadó részére birtokba adta, és ennek folytán a Lízingbevevő vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

#### *XVIII. A Lízingtárgy visszaadása*

- 18.1. A Lízingbevevőnek a lízingjogviszony megszűnésekor, akármilyen okból történjék is az - kivéve azon esetet, amikor a szerződés a meghatározott idő és feltételek bekövetkezése esetén szűnik meg, vagy a Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén - a Lízingtárgyat és a Fedezeti Ingatlant sértetlen, az átadáskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lízingszerződés megszűnésétől számított 5 napon belül, amennyiben a Lízingszerződés eltérő határidőt nem tartalmaz. A Lízingbevevő átköltözik a Lízingbeadónak a Lízingszerződés megkötésekor átadott, vagy azóta már aktualizált befogadó nyilatkozatban feltüntetett címre. A

- Lízingbevevő helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására.
- 18.2. Amennyiben a Lízingbevevő a 18.1. pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Lízingbeadó, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Lízingtárgy és a Fedezeti Ingatlan kiürítése és visszaadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról, a Vht. 48. §-ának alkalmazását megalapozó, a Lízingbevevőn kívülálló olyan objektív, rendkívüli esemény – bele értve a természeti katasztrófát is - bekövetkezése esetén is lemond, mely a saját vagy vele együtt élő nagyszámú eltartottjai létfenntartását, vagy munkáját veszélyezteti. Lemond továbbá a végrehajtási eljárást bármely okból való felfüggesztésének jogáról, amelyet a részére jogszabály lehetővé tesz. Ezen eljárások költségei a Lízingbevevőt terhelik.
- 18.3. A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből kivetetni.
- 18.4. A Lízingbevevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbevevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségére kell eltávolítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbevevőnek saját költségére azonnal meg kell szüntetnie. Amennyiben a Lízingbevevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását, ezek átadottaknak számítanak és a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbevevő költségére eltávolítani.
- 18.5. A szerződés megszűnése, illetve a szerződés felbontása, szerződéstől elállás esetén a Lízingtárgynak és a Fedezeti Ingatlannak a szerződés szerinti visszaszolgáltatása közötti időre a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó Havi Lízingdíj mértékének megfelelő összegben, és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.
- 18.6. A Lízingbeadó a lízingjogviszony megszűnése után, akármilyen okból történjék is az - kivéve a Lízingszerződésnek a 17.1.1., valamint 17.1.2. pontban meghatározott megszűnésének eseteit -, a Lízingtárgy feletti tulajdonosi jogait korlátlanul gyakorolhatja.

#### *XIX. Értesítések*

- 19.1. A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, felszólításokat, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbevevő e célból megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Lízingbeadó a Lízingbevevő általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbevevő által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk, következmények és többletköltségek a Lízingbevevőt terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbevevő köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár, és következmények a Lízingbevevőt terheli. Több Lízingbevevő esetén a Lízingbeadó által bármely Lízingbevevőnek küldött levelet a többi Lízingbevevő részére is kézbesítettnek kell tekinteni, Lízingbevevők felelnek azért, ha valamely Lízingbevevő a többi Lízingbevevőt a részére küldött levél tartalmáról nem értesíti.
- 19.2. A Lízingbeadó a Lízingbevevő részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Lízingbeadó kézzel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van, és a küldeményt a Lízingbeadó postakönyve tartalmazza és a posta az átvételét körbélyegzővel igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézzel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja.
- 19.3. A Lízingbeadó által küldött írásos értesítéseket – ellenkező bizonyításig - kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 5. napon. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek. A Lízingbevevő és a Lízingbeadó között fennálló elektronikus kapcsolat esetén a Lízingbeadó a Lízingbevevőnek szóló értesítéseket a Lízingbevevő elektronikus postaládájában helyezi el, és azt az elhelyezés időpontjában – melyet a Lízingbeadó számítógépes rendszere minden esetben rögzít – kézbesítettnek kell tekinteni.
- 19.4. Amennyiben a Lízingbevevő vállalkozás/szervezet, abban az esetben meghatalmazást adhat egy vagy több személy részére arra vonatkozóan, hogy a Lízingbevevőnek szóló számlakivonatokat, elszámolásokat, értesítéseket, okmányokat és egyéb küldeményeket a Lízingbeadótól átvegye (kézbesítési meghatalmazott). A kézbesítési meghatalmazottakat a Lízingbevevő írásban – a Lízingbeadó által e célra rendszeresített formanyomtatványon – jelentheti be a Lízingbeadónak. A kézbesítési meghatalmazott által átvett küldemény az átvétel napján a Lízingbevevő részére kézbesítettnek minősül.
- 19.5. Több Lízingbevevő esetén a Lízingbeadónak bármely Lízingbevevőhöz intézett jognyilatkozatai a jogügyletben résztvevő valamennyi Lízingbevevő tekintetében hatályosnak tekintendők.

*XX. Biztosítéki ügylet*

- 20.1. A Lízingbeadó a Lízingszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Lízingdíj és a mellékköltségek fizetési kötelezettségére, a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden használókkel, albérlőkkel vagy üzletrész-tulajdonosokkal szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli igényét, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik adósokat az engedményezés megtörténtéről.

*XXI. Fogyasztókra vonatkozó eltérő rendelkezések*

- 21.1. Jelen Üzletszabályzat vételi jog kikötésére és érvényesítésére vonatkozó részei a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevőkkel szemben nem hatályosak.
- 21.2. Azon lemondó nyilatkozatok, amelyek az ügyfél jogszabályban megállapított jogára vonatkoznak a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevőkkel szemben nem hatályosak.
- 21.3. A Lízingbeadó a referencia-kamatláb változásakor az új törlesztő részlet összegéről a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevő részére papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatást ad.
- 21.4. A Lízingszerződés fennállása alatt a Lízingbeadónak a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevő kérésére a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen kell rendelkezésére bocsátania.
- 21.5. A fogyasztóknak minősülő Lízingbevevő minden esetben élhet részleges vagy teljes előtörlesztéssel. Előtörlesztés esetén a Lízingbeadó csökkenti a lízing teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Lízingszerződés eredeti lejáratá szerinti fennmaradó időtartamára vonatkozó kamattal, és kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.
- 21.6. A Lízingbeadó jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a kamat rögzített. A Lízingbeadó által ezen esetekben felszámított költség mértéke megegyezik a jogszabályban rögzített maximális mértékkel.
- 21.7. Fogyasztók esetén a kamatszámítás módja:**
- 21.7.1. A 3 évet meghaladó futamidejű pénzügyi lízing a Lízingszerződésben meghatározott,
- a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral,
  - legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal, vagy
  - fix kamatozással nyújtható.
- Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozása Lízingszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a Lízingszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.
- 21.7.2. A Lízingbeadó a futamidő alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejáratá után
- a kamatot legfeljebb a Lízingszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
  - a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
- 21.7.3. Ha a Lízingbeadó a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.
- 21.7.4. A pénzügyi lízing kamatfeltételeinek módosítása esetén a Lízingbeadó a kamatperiódus lejáratá megelőző legalább 90 nappal köteles papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevőt
- az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, valamint
  - a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről
- 21.7.5. A Lízingbeadó a kamaton kívül a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevő terhére csak olyan költséget állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével arányosan - a fogyasztóknak minősülő Lízingbevevő számára hátrányosan, amelyet a szerződésben tételesen meghatározott, és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való



- kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.
- 21.7.6. A Lízingbeadó a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a pénzügyi lízing teljesítéséhez, valamint a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében törvény szerint megállapítható díjat - a Lízingszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti. A Lízingbeadó a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja. A szerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a hitel pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg.
- 21.7.7. Kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét.
- 21.7.8. Fogyasztó elállási joga: A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították. Ha a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a kölcsönszerződés megkötését megelőző tájékoztatást a szerződéskötést követően kapja kézhez, elállási (felmondási) jogát a tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napig gyakorolhatja. A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett hitelösszeget és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Lízingbeadóknak visszafizetni. A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő elállása esetén a Lízingbeadó arra az összegre is jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód. A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő elállási jogának gyakorlása azt a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Lízingbeadó által vagy egy harmadik fél és a Lízingbeadó előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.
- 21.7.9. Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő felmondási joga: Ha a hitelszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztónak minősülő Lízingbevevőre hátrányosan változik, a fogyasztó a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Lízingbeadó részére teljesítse.
- 21.7.10. Amennyiben a Lízingszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a fogyasztóra hátrányosan változik, a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást a fogyasztónak minősülő Lízingbevevőnek a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Lízingbeadóval, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Lízingbeadó részére teljesítse.
- 21.7.11. A Lízingszerződés felmondását megelőzően a Lízingbeadó a fogyasztónak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteleherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A Lízingbeadó a hitelszerződés felmondását a fogyasztónak minősülő Lízingbevevőnek, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a Lízingbeadót terheli.

## *XXII. Egyéb rendelkezések*

- 22.1. Amennyiben a Lízingbevevőnek nincs lejárt tartozása a Lízingbeadóval szemben, a Lízingbeadó engedélyezheti, hogy a Lízingszerződést a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy átvállalja. Ez csak abban az esetben lehetséges, ha az átvállaló megfizeti az átvállalási díjat a Lízingbeadóknak, továbbá, ha a Lízingbevevő átadta a Lízingbeadó részére az átvállalás időpontjához képest a megszűnésre vonatkozó rendelkezések alapján kiszámított hátralékos tartozás összegéről szóló számlát, amely alapján a Lízingtárgy kivételére kerül a Lízingbevevő könyveiből. Az átvállalási díj mértéke megegyezik a megszűnésre vonatkozó rendelkezéseknél megjelölt lezárási díj összegével.
- 22.2. Az átvállalás az eredeti Lízingszerződés változatlan feltételekkel történő folytatását jelenti az átvállaláskor meglévő pénzügyi teljesítések változatlanul hagyása mellett úgy, hogy a jövőre nézve a Lízingszerződésbe a Lízingbevevő helyett az átvállaló harmadik személy jogutódként lép be.

- 22.3. A Lízingbevevő és az átvállaló harmadik személy egymás között, a Lízingbeadótól függetlenül kötelesek rendezni a Lízingszerződés átvállalásával kapcsolatos elszámolásukat. Ezen megállapodás érvénye és tartalma nem befolyásolja az átvállalási megállapodás érvényességét és az átvállalás után az átvállalónak a Lízingbeadóval szemben fennálló kötelezettségeinek a teljesítését.
- 22.4. Az átvállalás további feltétele, hogy a Lízingtárgyat a Lízingbevevő a Lízingbeadónak történő bemutatás után vagy ezzel egyidejűleg az átvállaló harmadik személy birtokába adja.
- 22.5. Az átvállaló köteles ugyanazokat a nyilatkozatokat megtenni a Lízingbeadó felé, amelyek megtételére a Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján köteles volt. Az átvállaláshoz szükséges továbbá az, hogy az átvállaló személyét – amennyiben a Lízingbeadó Refinanszírozót vett igénybe – a Refinanszírozó Bank jóváhagyja.
- 22.6. A Lízingbevevő előzetesen megadja a hozzájárulását ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Refinanszírozó Bankra vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza.
- 22.7. A Lízingbevevő köteles felszólítás nélkül, legkésőbb minden naptári év június 30-ig a mindenkori előző év mérlegdokumentációját benyújtani és a Lízingbeadónak a gazdasági viszonyairól felvilágosítást adni.
- 22.8. Amennyiben a Lízingszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 22.9. A Lízingbevevő kijelenti, egyetért azzal, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a Lízingbevevő adatait átadhatja továbbá a Lízingbeadóval szerződéses jogviszonyban álló ügynökök, közreműködők, a Lízingbeadó üzemszerű működésével kapcsolatos járulékos tevékenységet végző vállalkozások, a Lízingbeadó megbízásából követelések behajtásával foglalkozó személyek, illetve szervezetek részére ezen ügynökök, közreműködők, vállalkozások és szervezetek feladatainak teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamra. A Lízingbeadó a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló Hpt) 68.§ § (12) bekezdése alapján tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy az informatikai feladatok, a könyvviteli és bérszámfejtési feladatok kiszervezésre kerültek.
- 22.10. A Lízingszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában a Lízingbevevőnek kell gondoskodnia.

#### *XXII. Érvényességi záradék*

- 23.1. A Lízingbeadó a Lízingszerződést, illetve Üzletszabályzatát jogosult egyoldalúan módosítani. A módosításokat a Lízingbeadó a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben a Lízingbeadó hozzáférhetővé teszi, illetve elektronikus levélben vagy postán megküldi a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő a módosított rendelkezéseket nem fogadja el magára nézve, abban az esetben jogosult a Lízingbeadóval megkötött, és a módosítással érintett szerződését a kézhezvételt követő 15 napon belül írásban felmondani. Amennyiben a Lízingbevevő e határidőn belül felmondási jogával nem él, abban az esetben a módosítást a Lízingbevevő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 23.2. A Lízingbeadó egyoldalúan jogosult az ügyleti kamat, a kezelési költség, illetve egyéb díjak módosítására a Fogalom meghatározások fejezetben említett módon, a pénzpiacokon beálló változásokat figyelembe véve, azokkal egyező mértékben (lásd: Ügyleti kamatláb változás).
- 23.3. A Lízingbeadó az ügyleti kamat(láb), a kezelési költség, illetve egyéb díjaknak a Lízingbevevő számára kedvezőtlen változtatására egyoldalúan jogosult továbbá különösen az alább felsorolt feltételek, illetve körülmények valamelyikének a bekövetkezése esetén is:
- 23.3.1. az éven túli lejáratú állampapírok hozamának módosulása,
- 23.3.2. a tőke- és pénzpiaci kamatlábak módosulása,
- 23.3.3. a jegybanki alapkamat módosulása,
- 23.3.4. a bankközi hitelkamatok módosulása esetén, amennyiben ezen módosulások a refinanszírozási kamatok 0,2 %-os mértékű változását idézik elő,
- 23.3.5. a jelen Üzletszabályzatban írtak szerinti feltételek esetén (pl.: futamidő módosulása).

- 23.4. A 23.2. és a 23.3 pontokban foglaltakon túl a Lízingbeadó az ügyleti kamat(láb) Lízingbevevő számára kedvezőtlen változtatására egyoldalúan jogosult az alább felsorolt feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén is:

A Lízingbeadó folyamatosan figyelemmel kíséri (monitoring) a Lízingbevevő fizetési fegyelmét. A Lízingbevevő futamidő alatt tanúsított fizetési fegyelmeinek függvényében, a fizetési fegyelmeinek az alábbiak szerinti romlása (fizetési késedelem) esetén, az alább meghatározott időszakonként a Lízingbeadó megváltoztatja a Lízingbevevő ügylet- és adóminősítési rendszer szerinti besorolását. A Lízingbeadó a Lízingbevevő ügylet- és adóminősítési rendszer szerinti besorolásának megváltoztatásával egyidejűleg, azzal összhangban az alább meghatározott időszakonként a Lízingbevevő hátrányára egyoldalúan módosíthatja az ügyleti kamatláb mértékét (átárzás), a fizetési fegyelem helyreállása esetén a Lízingbevevő előnyére egyoldalúan módosíthatja az eredeti kamatláb mértéknek megfelelően (visszaárzás)

Fizetési fegyelem monitoring: naptári hónaponként.

Új árázás alkalmazásának kezdete: a fizetési késedelemmel érintett naptári hónapot követő első kamatperiódus.

Új árázás alkalmazásának feltétele a Lízingbevevő fizetési késedelme. Azon napok számítanak késedelmes napnak, mely napon az ügyfélnek legalább egy forint késedelme fennáll.

Amennyiben a késedelmes napok száma a monitoringgal érintett naptári hónap alatt

8-15 nap között van, a kamatláb mértéke 1 % ponttal növekszik;,

16-25 nap között van, a kamatláb mértéke 1,5 % ponttal növekszik;

25 nap késedelem felett van, a kamatláb mértéke 2 % ponttal növekszik.

Amennyiben a monitoringgal érintet következő naptári hónapban a Lízingbevevő újra nyolc napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik, a Lízingbeadó a késedelmes napok számától függetlenül a kamatláb mértékét 2% ponttal növeli. A fizetési fegyelem akkor áll helyre, amennyiben egymást követő három hónap alatt a fizetési késedelem mértéke havonta nem éri el a nyolc napot. Amennyiben a Lízingbevevő fizetési fegyelme helyreállt, a Lízingbeadó a harmadik naptári hónapot követő első kamatperiódus első napjától a kamatlábat a Lízingbevevő előnyére egyoldalúan módosítja a lízingszerződés szerinti eredeti kamatláb mértékére (visszaárzás).

- 23.5. Amennyiben a Lízingszerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen lenne, vagy érvénytelenné válna, ez a szerződés összes többi részének érvényességét nem befolyásolja. A szerződő felek ebben az esetben a szerződés észszerű kiegészítésére kötelezettek.

- 23.6. Mindkét szerződő fél lemond arról, hogy a Lízingszerződést a feltűnő értékaránytalanság címén megtámadja. Szóbeli mellék megállapodások nem érvényesek.

#### *XXIV. Záró rendelkezések*

- 24.1. A Lízingszerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó.
- 24.2. Amennyiben a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti szerződés vagy értesítés magyar és idegen nyelven egyaránt megtörtént, bármely értelmezési eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.
- 24.3. A mellékletek a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Lízingszerződés csak mellékletével együtt érvényes.